

Wonderwall Ejendomme ApS

Skovagervej 10
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/08/2020

Jesper Uttrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Wonderwall Ejendomme ApS

Skovagervej 10

2920 Charlottenlund

e-mailadresse: j.uttrup@wallpost.dk

CVR-nr: 38336673

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Wonderwall Ejendomme ApS' aktivitet er, at udvikle, opføre, eje og drifte tidssvarende ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør 4.172.050 DKK og resultatet er som forventet.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning, i et af selskabets tilknyttede selskaber, indgået aftale om udvikling af et ejendomsprojekt i København. Projektet vil have en væsentlig positiv indvirkning på selskabets fremtidige finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-1.234.842	-158.851
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.139	
Resultat af ordinær primær drift		-1.321.981	-158.851
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		5.138.584	633.686
Øvrige finansielle omkostninger		-13.096	-6.492
Ordinært resultat før skat		3.803.507	468.343
Skat af årets resultat		368.543	695.691
Årets resultat		4.172.050	1.164.034
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.172.050	1.164.034
I alt		4.172.050	1.164.034

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		71.924	143.912
Materielle anlægsaktiver i alt		71.924	143.912
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.823.438	2.360.028
Finansielle anlægsaktiver i alt		8.823.438	2.360.028
Anlægsaktiver i alt		8.895.362	2.503.940
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		215.348	325.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.231.465	3.295.921
Tilgodehavende skat		330.092	36.375
Tilgodehavender moms og afgifter		74.011	11.792
Tilgodehavender i alt		2.850.916	3.669.088
Likvide beholdninger		45.736	435
Omsætningsaktiver i alt		2.896.652	3.669.523
Aktiver i alt		11.792.014	6.173.463

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		5.696.104	1.519.654
Egenkapital i alt		5.746.104	1.569.654
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Kontraktlige forpligtelser		468.984	456.178
Langfristede gældsforpligtelser i alt		468.984	456.178
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.692.541	3.973.822
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.848.010	173.809
Skyldig selskabsskat		36.375	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.576.926	4.147.631
Gældsforpligtelser i alt		6.045.910	4.599.410
Passiver i alt		11.792.014	6.173.463

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret