

# Wonderwall Ejendomme ApS

Skovagervej 10  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/06/2019**

---

**Jesper Uttrup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Wonderwall Ejendomme ApS

Skovagervej 10

2920 Charlottenlund

Telefonnummer: 29413962

e-mailadresse: j.uttrup@wallpost.dk

CVR-nr: 38336673

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Wonderwall Ejendomme ApS' aktivitet er, at udvikle, opføre, eje og drifte tidssvarende ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør 1.164.034 mod 440.044 DKK og resultatet er som forventet.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning, i et af selskabets tilknyttede selskaber, indgået aftale om udvikling af et ejendomsprojekt i København. Projektet vil have en væsentlig positiv indvirkning på selskabets fremtidige finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabet. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeliedes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomheden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetilleg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændringer i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter afskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indreværdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivningen efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

### **Værdipapier og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balance med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og – forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudts skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		404.851	1.152.936
Eksterne omkostninger .....		-563.702	-789.325
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-158.851</b>	<b>363.611</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-158.851</b>	<b>363.611</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		633.686	98.043
Andre finansielle indtægter .....		-6.492	-40
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>468.343</b>	<b>461.614</b>
Skat af årets resultat .....		695.691	-101.555
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.164.034</b>	<b>360.059</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.164.034	360.059
<b>I alt .....</b>		<b>1.164.034</b>	<b>360.059</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		143.912	143.701
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>143.912</b>	<b>143.701</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.869.475	484.792
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.869.475</b>	<b>484.792</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.013.387</b>	<b>628.493</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		325.000	325.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		3.786.474	3.011.937
Tilgodehavende skat .....		36.375	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.147.849</b>	<b>3.336.937</b>
Likvide beholdninger .....		435	475
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.148.284</b>	<b>3.337.412</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.161.671</b>	<b>3.965.905</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		1.524.054	360.059
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.574.054</b>	<b>410.059</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	79.986
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>79.986</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.969.423	2.940.973
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		618.194	534.887
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.587.617</b>	<b>3.475.860</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.587.617</b>	<b>3.475.860</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.161.671</b>	<b>3.965.905</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0