



## First Camp Lakolk A/S

Lakolk 2


6792 Rømø

CVR-nr. 38332406

## Årsrapport for 2018

2 regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-05-2019



Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for First Camp Lakolk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rømø, den 31-05-2019

Direktion



Unni Åström  
Adm. direktør

Bestyrelse



Jan Yregård



Unni Åström



Johanna Elisabeth Hanski

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

**Til kapitalejerne i First Camp Lakolk A/S**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for First Camp Lakolk A/S for regnskabsåret 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig

**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 31-05-2019

**Deloitte**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 33963556



Anders Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
mne34316

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	First Camp Lakolk A/S Lakolk 2 6792 Rømø
<b>CVR-nr.</b>	38332406
<b>Stiftelsesdato</b>	01-01-2017
<b>Hjemsted</b>	Tønder
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2018 - 31-12-2018
<b>Bestyrelse</b>	Jan Yregård Unni Åström Johanna Elisabeth Hanski
<b>Direktion</b>	Unni Åström, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dokken 8 6700 Esbjerg CVR-nr.: 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive campingpladsen First Camp Lakolk på Rømø.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 1.304.503, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 3.911.691, og en egenkapital på kr. 2.258.546.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for First Camp Lakolk A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, salg, administration og lokaler.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af plads	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskattordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder mv. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>3.114.923</b>	<b>1.175.652</b>
Personalomkostninger	1	-1.354.205	-1.192.864
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-86.958	-33.770
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.673.760</b>	<b>-50.982</b>
Finansielle omkostninger		-1.045	-489
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.672.715</b>	<b>-51.471</b>
Skat af årets resultat	2	-368.212	5.514
<b>Årets resultat</b>		<b>1.304.503</b>	<b>-45.957</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.304.503	-45.957
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.304.503</b>	<b>-45.957</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	3	134.938	173.856
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>134.938</b>	<b>173.856</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	167.295	127.850
Indretning af plads	5	597.090	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>764.385</b>	<b>127.850</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>899.323</b>	<b>301.706</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		186	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	868.186
Udskudte skatteaktiver		0	5.514
Andre tilgodehavender		182.526	65.929
Periodeafgrænsningsposter		281.250	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>463.962</b>	<b>939.629</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.548.406</b>	<b>420.959</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.012.368</b>	<b>1.360.588</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.911.691</b>	<b>1.662.294</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		1.258.546	-45.957
<b>Egenkapital</b>	6	<b>2.258.546</b>	<b>954.043</b>
Hensættelser til udskudt skat		50.298	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>50.298</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		568.791	564.877
Leverandører af varer og tjenesteydelser		311.667	810
Selskabsskat		312.400	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		409.989	142.564
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.602.847</b>	<b>708.251</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.602.847</b>	<b>708.251</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.911.691</b>	<b>1.662.294</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Nærtstående parter	9		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.298.317	1.152.561
Pensioner	6.382	27.710
Andre omkostninger til social sikring	31.961	10.932
Andre personaleomkostninger	17.545	1.661
	<u>1.354.205</u>	<u>1.192.864</u>
Virksomheden har i året haft gennemsnitligt 4 medarbejder beskæftiget (2017: 3).		
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	312.400	0
Udskudt skat af årets resultat	55.812	-5.514
	<u>368.212</u>	<u>-5.514</u>
<b>3. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>		
Kostpris primo	194.590	194.590
Kostpris ultimo	<u>194.590</u>	<u>194.590</u>
Af- og nedskrivninger primo	-20.734	0
Årets afskrivninger	-38.918	-20.734
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-59.652</u>	<u>-20.734</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>134.938</u>	<u>173.856</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	140.886	140.886
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	73.770	0
Kostpris ultimo	<u>214.656</u>	<u>140.886</u>
Af- og nedskrivninger primo	-13.036	0
Årets afskrivninger	-34.325	-13.036
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-47.361</u>	<u>-13.036</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>167.295</u>	<u>127.850</u>

**Noter**

	2018	2017
<b>5. Indretning af lejede lokaler</b>		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	610.805	0
Kostpris ultimo	<u>610.805</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	-13.715	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-13.715</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>597.090</u>	<u>0</u>

**6. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Ialt
Egenkapital primo	1.000.000	-45.957	954.043
Forslag til årets resultatdisponering	0	1.304.503	1.304.503
	<u>1.000.000</u>	<u>1.258.546</u>	<u>2.258.546</u>

**7. Eventualforpligtelser**

Virksomheden har indgået aftale med Tønder Kommune om at udvikle campingpladsen i overensstemmelse med koncessionsaftale. Virksomheden har indgået areallejekontrakt med Tønder kommune, den årlige leje udgør 2.500 t.kr., areallejekontrakten er uopsigelig for begge parter i 20 år. Herudover er der indgået aftale med Tønder kommune om en omsætningsafhængig ekstra forpagtningsafgift.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ikke foretaget sikkerhedsstillelser eller pantsætninger i året.

**9. Nærtstående parter**

Virksomheden indgår i koncernregnskabet for First Camp Sverige Holding AB.