

## Ilu Invest ApS

Kâlêraq Poulsenip Aqq. 4, Postboks 1502, 3952 Ilulissat

CVR-nr. 38 33 07 99

### Årsrapport

**1. maj 2020 - 30. april 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2021.

---

Jens Kristian Friis-Salling  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Ilu Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ilulissat, den 22. juni 2021

### Direktion

Frank Olsvig Bagger

Tommy Olsvig Bagger

### Bestyrelse

Jens Kristian Friis-Salling  
Formand

Johan Rolf Kukacka

Bent Friis-Salling

Frank Olsvig Bagger

Tommy Olsvig Bagger

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i Ilu Invest ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ilu Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 22. juni 2021

### **Grønlands Revision A/S**

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 41 76 26 67

**Per Jansen**

statsautoriseret revisor  
mne21323

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ilu Invest ApS Kâlêraq Poulsenip Aqq. 4 Postboks 1502 3952 Ilulissat  CVR-nr.: 38 33 07 99 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Bestyrelse</b>	Jens Kristian Friis-Salling, Formand Johan Rolf Kukacka Bent Friis-Salling Frank Olsvig Bagger Tommy Olsvig Bagger
<b>Direktion</b>	Frank Olsvig Bagger Tommy Olsvig Bagger
<b>Revision</b>	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer Imaneq 18 3900 Nuuk
<b>Bankforbindelse</b>	GrønlandsBANKEN

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive hotel- restaurant- og udskækningsvirksomhed samt arrangere og formidle oplevelsesture og selskabsrejser og anden hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje, forpagte, bortforpagte, leje eller udleje bygninger og driftsmidler i tilknytning til hoteldrift.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -426.943 kr. mod -40.734 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.041.477 kr. mod 453.252 kr. sidste år.

### Den forventede udvikling

I årets løb er byggeriet pågået og næsten afsluttet ved regnskabsårets afslutning. Som følge af en brandskade under hotellets opførelse er åbningen blevet forsinket ca. een måned, så åbningen nu forventes at blive medio juni 2021. Brandskaden har herudover ikke påvirket selskabets drift eller likviditet. Den samlede investering er blevet lidt højere end oprindelig forventet som følge af nogle tilvalg, som vil forbedre vores muligheder for afholdelse af konferencer og kurser mv. Den samlede investering forventes nu at blive ca. 125 mio.kr.

Selskabet har sikret sig finansiering af såvel forøgelsen af byggesummen samt den løbende drift.

Vores resultat for 2021/2022 forventes at blive væsentligt påvirket af COVID-19 situationen. Antal af turister forventes at ligge på et meget lavt niveau det kommende år, så ledelsen arbejder hårdt på at tiltrække gæster til hotellet via andre kilder. Ledelsen forventer som følge heraf et negativt driftsresultat for det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ilu Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved optagelse af gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Materielle aktiver under udførelse omfatter selskabets igangværende byggeri af nyt hotel. Hotellet afskrives ikke før det er færdigbygget.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	35-50 år	0-100 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-426.943</b>	<b>-40.734</b>
1 Personaleomkostninger	-596.601	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-400.949	-406.549
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.424.493</b>	<b>-447.283</b>
Andre finansielle indtægter	17.478	19.496
Øvrige finansielle omkostninger	-9.961	-10.656
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.416.976</b>	<b>-438.443</b>
2 Skat af årets resultat	375.499	891.695
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.041.477</b>	<b>453.252</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	453.252
Disponeret fra overført resultat	-1.041.477	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.041.477</b>	<b>453.252</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Bygninger	13.780.353	14.186.902
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.246.950	0
3 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	89.237.032	37.309.143
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>110.264.335</u>	<u>51.496.045</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>110.264.335</u></b>	<b><u>51.496.045</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	41.400	0
Varebeholdninger i alt	<u>41.400</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	0	574.330
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>574.330</u>
Likvide beholdninger	4.657	413.201
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>46.057</u></b>	<b><u>987.531</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>110.310.392</u></b>	<b><u>52.483.576</u></b>

**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	2.100.000	2.100.000
	Overkurs ved emission	9.950.000	9.950.000
4	Overført resultat	9.271.201	10.312.678
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>21.321.201</u></b>	<b><u>22.362.678</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
5	Hensættelser til udskudt skat	2.638.662	3.014.161
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>2.638.662</u></b>	<b><u>3.014.161</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.000.000	10.000.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
	Gæld til pengeinstitut	72.661.491	12.273.112
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.948.922	0
	Anden gæld	740.116	4.833.625
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>76.350.529</u>	<u>17.106.737</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>86.350.529</u></b>	<b><u>27.106.737</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>110.310.392</u></b>	<b><u>52.483.576</u></b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>7 Eventualposter</b>			

## Noter

	2020/21	2019/20	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger og gager	583.230	0	
Personaleomkostninger i øvrigt	13.371	0	
	<b>596.601</b>	<b>0</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Årets regulering af udskudt skat	-375.499	-240.719	
Nedsættelse af selskabsskat fra 26,5 % til 31,8 %	0	-650.976	
	<b>-375.499</b>	<b>-891.695</b>	
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b>Bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetaling for materielle anlægsaktiver</b>
Kostpris 1. maj 2020	15.000.000	0	37.309.143
Tilgang	0	7.246.950	51.927.889
<b>Kostpris 30. april 2021</b>	<b>15.000.000</b>	<b>7.246.950</b>	<b>89.237.032</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2020	813.098	0	0
Årets afskrivninger	406.549	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2021</b>	<b>1.219.647</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021</b>	<b>13.780.353</b>	<b>7.246.950</b>	<b>89.237.032</b>



## Noter

---

	<u>30/4 2021</u>	<u>30/4 2020</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj 2020	10.312.678	9.859.426
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-1.041.477</u>	<u>453.252</u>
	<b><u>9.271.201</u></b>	<b><u>10.312.678</u></b>
<b>5. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. maj 2020	3.014.161	3.905.856
Udskudt skat af årets resultat	<u>-375.499</u>	<u>-891.695</u>
	<b><u>2.638.662</u></b>	<b><u>3.014.161</u></b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 42.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående bygning hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.04.2021 udgør 89.237 t.kr.

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med Tankeeraq ApS og Tankeeraq Ejendomme ApS, for de forpligtelser, der bestod på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse, dog højst med et beløb svarende til den resterende nettoværdi i selskabet på dette tidspunkt, jf. selskabslovens § 254 stk. 2.

Regnskabsmæssig værdi af den resterende nettoværdi i selskabet pr. 01.05.2018 (regnskabsmæssig værdi efter spaltning) 10.970.489 kr.

### Jens Kristian Friis-Salling

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-011475359930  
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2021 kl.: 19:27:34  
Underskrevet med NemID

### Jens Kristian Friis-Salling

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-011475359930  
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2021 kl.: 19:27:34  
Underskrevet med NemID

### Frank Olsvig Bagger

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-556592719737  
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2021 kl.: 18:51:18  
Underskrevet med NemID

### Frank Olsvig Bagger

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-556592719737  
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2021 kl.: 18:51:18  
Underskrevet med NemID

### Tommy Olsvig Bagger

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-720844217746  
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2021 kl.: 19:35:48  
Underskrevet med NemID

### Tommy Olsvig Bagger

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-720844217746  
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2021 kl.: 19:35:48  
Underskrevet med NemID

### JOHAN KUKACKA

Som Bestyrelsesmedlem   
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2021 kl.: 13:17:08  
Underskrevet med BankID (SE)

### Bent Friis-Salling

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-441174047153  
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2021 kl.: 14:42:33  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Per Hulgaard Jansen

---

Som Revisor

PID: 9208-2002-2-961614310345

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2021 kl.: 16:59:22

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 838f3117PSz242559554