
Nupark Innovation A/S

Nupark 51, Måbjerg, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 38 33 07 72

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/4 2020

Asbjørn Christensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Nupark Innovation A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 28. april 2020

Direktion

Allan Hedegaard
direktør

Bestyrelse

Asbjørn Christensen
formand

H.C. Østerby

Jens Kristian Hedegaard

Rasmus Færch

Jan Heine Jacobsen

Hans Christian Toftgaard
Enevoldsen

Jesper Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nupark Innovation A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Nupark Innovation A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 28. april 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Per Sørensen
statsautoriseret revisor
mne10030

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nupark Innovation A/S

Nupark 51

Måbjerg

7500 Holstebro

Telefon: 96127200

CVR-nr.: 38 33 07 72

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Holstebro

Bestyrelse

Asbjørn Christensen, formand

H.C. Østerby

Jens Kristian Hedegaard

Rasmus Færch

Jan Heine Jacobsen

Hans Christian Toftgaard Enevoldsen

Jesper Larsen

Direktion

Allan Hedegaard

Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Hjaltensvej 16

7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Nupark Innovation A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Driftsaktiviteterne i selskabet er overtaget pr. 1. december 2018, og sammenligningstillene i resultatopgørelsen omfatter derfor kun en driftsperiode på 1 måned.

Væsentligste aktiviteter

Nupark Innovations primære aktivitet er at være managementselskab for udviklingsparken Nupark gennem en administrationsaftale med Den Erhvervsdrivende Fond Nupark og driver i forlængelse heraf forretningsservices som udlejning af kontorfaciliteter, økonomi- og sekretariatsservice samt kantine og konferenceaktiviteter.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 755.994, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på DKK 342.758.

Selskabets moderselskab, Den Erhvervsdrivende Fond Nupark har i løbet af 2019 foretaget en kapitalforhøjelse i selskabet med DKK 350.000 ved kontant indbetaling og selskabet er samtidigt omdannet til aktieselskab.

Resultatet vurderes utilfredsstillende, men kan i vid udstrækning henføres til øgede personaleomkostninger og lavere dækningsgrader. Der er i løbet af 2019 og 2020 iværksat en række tiltag, som forventes at medføre positiv indtjening og på sigt en genetablering af selskabskapitalen.

Begivenheder efter balancedagen

Nupark Innovation A/S vil i 2020 blive påvirket af den Corona Virus pandemi, som har påvirket Danmark siden begyndelsen af året. Påvirkningen vil omfatte såvel omsætning, indtjening og likviditet. Omfanget vil afhænge af, hvor hurtigt markedssituationen normaliseres, og hvilke længerevarende markedsændringer, som vil blive følgen af krisen.

Selskabet har iværksat en række foranstaltninger for at imødegå de sundhedsmæssige konsekvenser af krisen, og har ligeledes taget initiativ til en række forretningsmæssige tiltag med henblik på at minimere de økonomiske konsekvenser af krisen. Således vil Nupark Innovation A/S så vidt det er muligt gøre brug af de statslige kompensations- og likviditetspakker, og selskabets organisation vil blive tilpasset situationen.

På baggrund af ovennævnte forventes selskabets resultat for 2020 at blive markant lavere end oprindeligt budgetteret. På baggrund af de iværksatte tiltag forventes selskabets resultat for 2020 fortsat at blive positivt. Selskabet vil likviditetsmæssigt blive understøttet af moderselskabet, Den Erhvervsdrivende Fond Nupark, og forventes at kunne opretholde en positiv likviditetsudvikling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Bruttofortjeneste		4.676.701	446.266
Personaleomkostninger	2	-5.343.459	-429.072
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-86.814	0
Resultat før finansielle poster		-753.572	17.194
Finansielle omkostninger	4	-2.422	-1.362
Resultat før skat		-755.994	15.832
Skat af årets resultat	5	0	-2.596
Årets resultat		-755.994	13.236

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-755.994	13.236
		-755.994	13.236

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		110.693	16.684
Materielle anlægsaktiver	6	110.693	16.684
Anlægsaktiver		110.693	16.684
Varebeholdninger	7	48.912	51.074
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		413.590	396.098
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		689.376	0
Andre tilgodehavender		219.954	900.398
Periodeafgrænsningsposter		0	8.215
Tilgodehavender		1.322.920	1.304.711
Likvide beholdninger		61.914	3.742
Omsætningsaktiver		1.433.746	1.359.527
Aktiver		1.544.439	1.376.211

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		400.000	50.000
Overført resultat		-742.758	13.236
Egenkapital	8	-342.758	63.236
Anden gæld		159.036	0
Langfristede gældsforpligtelser	9	159.036	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		535.708	450.981
Selskabsskat		0	2.596
Anden gæld	9	1.192.453	859.398
Kortfristede gældsforpligtelser		1.728.161	1.312.975
Gældsforpligtelser		1.887.197	1.312.975
Passiver		1.544.439	1.376.211
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Nupark Innovation A/S vil i 2020 blive påvirket af den Corona Virus pandemi, som har påvirket Danmark siden begyndelsen af året. Påvirkningen vil omfatte såvel omsætning, indtjening og likviditet. Omfanget vil afhænge af, hvor hurtigt markedssituationen normaliseres, og hvilke længerevarende markedsændringer, som vil blive følgen af krisen.

Selskabet har iværksat en række foranstaltninger for at imødegå de sundhedsmæssige konsekvenser af krisen, og har ligeledes taget initiativ til en række forretningsmæssige tiltag med henblik på at minimere de økonomiske konsekvenser af krisen. Således vil Nupark Innovation A/S så vidt det er muligt gøre brug af de statslige kompensations- og likviditetspakker, og selskabets organisation vil blive tilpasset situationen.

På baggrund af ovennævnte forventes selskabets resultat for 2020 at blive markant lavere end oprindeligt budgetteret. På baggrund af de iværksatte tiltag forventes selskabets resultat for 2020 fortsat at blive positivt. Selskabet vil likviditetsmæssigt blive understøttet af moderselskabet, Den Erhvervsdrivende Fond Nupark, og forventes at kunne opretholde en positiv likviditetsudvikling.

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	4.595.296	344.106
Pensioner	648.424	48.649
Andre omkostninger til social sikring	99.739	36.317
	<u>5.343.459</u>	<u>429.072</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>14</u>	<u>12</u>
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	86.814	0
	<u>86.814</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.422	1.362
	<u>2.422</u>	<u>1.362</u>

Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	2.596
	0	2.596
6 Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar		16.684
Tilgang i årets løb		180.823
Kostpris 31. december		197.507
Ned- og afskrivninger 1. januar		0
Årets afskrivninger		86.814
Ned- og afskrivninger 31. december		86.814
Regnskabsmæssig værdi 31. december		110.693
Afskrives over		3-5 år
	2019 DKK	2018 DKK
7 Varebeholdninger		
Færdigvarer og handelsvarer	48.912	51.074
	48.912	51.074

Noter til årsregnskabet

8 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	13.236	63.236
Kontant kapitalforhøjelse	350.000	0	350.000
Årets resultat	0	-755.994	-755.994
Egenkapital 31. december	400.000	-742.758	-342.758

Selskabskapitalen består af 400.000 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019 DKK	2018 DKK
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	159.036	0
Langfristet del	159.036	0
Øvrig kortfristet gæld	1.192.453	859.398
	1.351.489	859.398

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nupark Innovation A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelserne leveres og der er opnået ret til indtægten.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.