
Nupark Innovation A/S

Nupark 51, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 38 33 07 72

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 20/5 2022

Allan Hedegaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Nupark Innovation A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 20. maj 2022

Direktion

Allan Hedegaard
direktør

Bestyrelse

Jesper Larsen
formand

Rasmus Færch
næstformand

Jan Heine Jacobsen

H.C. Østerby

Lilian Højbjerg

Kenneth Tønning

Lotte Høst Vestergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nupark Innovation A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Nupark Innovation A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 20. maj 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Per Sørensen
statsautoriseret revisor
mne10030

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nupark Innovation A/S Nupark 51 7500 Holstebro Telefon: 96127200 CVR-nr.: 38 33 07 72 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Holstebro
Bestyrelse	Jesper Larsen, formand Rasmus Færch Jan Heine Jacobsen H.C. Østerby Lilian Højbjerg Kenneth Tønning Lotte Høst Vestergaard
Direktion	Allan Hedegaard
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltelvej 16 7500 Holstebro
Pengeinstitut	Vestjysk Bank A/S Vestergade 1 7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Nupark Innovations primære aktivitet er at være managementselskab for udviklingsparken Nupark gennem en administrationsaftale med Den Erhvervsdrivende Fond Nupark og driver i forlængelse heraf forretningsservices som udlejning af kontorfaciliteter, økonomi- og sekretariatsservice samt kantine og konferenceaktiviteter.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 275.362, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på DKK 523.606.

Egenkapitalen forventes reetableret gennem egen indtjening.

Regnskabsåret har været negativt påvirket af Covid-19 pandemien, som har medført markant fald i konference- og mødeaktiviteten, periodiske lukninger af erhvervsparkens kantinedrift, samt generelt lavt aktivitetsniveauet blandt selskabets kunder.

Selskabet har i årets løb gjort brug af statslige støtte- og kompensationsordninger, ikke mindst i forbindelse med periodisk hjemsendelse af personale, men selskabet har desuden gennemført markante forretningsmæssige og organisatoriske tilpasninger, for at reducere de negative effekter af Covid-19.

Årets resultatet vurderes på denne baggrund acceptabelt, og de gennemførte tilpasninger forventes at få en positiv effekt på regnskabsåret 2022.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Som følge af de driftsmæssige udfordringer er selskabets likviditet udfordret ved udgangen af regnskabsåret 2021.

Selskabets ledelse har i 2022 været i dialog med selskabets bankforbindelse, som har stillet yderligere finansiering til rådighed for tilbagebetaling af optagne lån vedr. hjælpepakker afledt af Covid-19.

Det er ledelsens vurdering, at de opnåede kreditfaciliteter sikrer selskabets drift i det kommende regnskabsår, hvor der arbejdes på en ny og permanent finansieringsstruktur.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste		3.591.205	4.429.683
Personaleomkostninger	2	-3.783.539	-4.268.474
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-50.486	-60.207
Resultat før finansielle poster		-242.820	101.002
Finansielle indtægter		664	0
Finansielle omkostninger		-33.206	-6.488
Resultat før skat		-275.362	94.514
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-275.362	94.514

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-275.362	94.514
		-275.362	94.514

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	50.486
Materielle anlægsaktiver	3	0	50.486
Anlægsaktiver		0	50.486
Færdigvarer og handelsvarer		65.894	76.674
Varebeholdninger		65.894	76.674
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		386.614	347.009
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.097.822	1.249.252
Andre tilgodehavender		15.000	326.609
Periodeafgrænsningsposter		7.711	45.832
Tilgodehavender		2.507.147	1.968.702
Likvide beholdninger		3.216	1.573
Omsætningsaktiver		2.576.257	2.046.949
Aktiver		2.576.257	2.097.435

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital	4	400.000	400.000
Overført resultat		-923.606	-648.244
Egenkapital		-523.606	-248.244
Anden gæld		234.381	235.618
Langfristede gældsforpligtelser		234.381	235.618
Kreditinstitutter		990.118	43.912
Leverandører af varer og tjenesteydelser		250.890	343.416
Anden gæld		1.624.474	1.722.733
Kortfristede gældsforpligtelser		2.865.482	2.110.061
Gældsforpligtelser		3.099.863	2.345.679
Passiver		2.576.257	2.097.435
Kapital og likviditet	1		
Anvendt regnskabspraksis	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	400.000	-648.244	-248.244
Årets resultat	0	-275.362	-275.362
Egenkapital 31. december	400.000	-923.606	-523.606

Noter til årsregnskabet

1 Kapital og likviditet

Selskabet har tabt egenkapitalen og den likviditetsmæssige situation er særdeles anstrengt.

Ledelsen er i dialog med selskabets bankforbindelse og på baggrund af disse drøftelser, forventer ledelsen, at banken stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet til driften i det kommende år, herunder finansiering af tilbagebetalingen af de Covid-19 låneordninger fra Staten, der skal tilbagebetales i 2022 og i starten af 2023.

Det er ledelsens vurdering, at likviditetsberedskabet i selskabet er tilstrækkeligt til at forsætte driften i de kommende år.

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.125.077	3.574.747
Pensioner	570.823	570.691
Andre omkostninger til social sikring	<u>87.639</u>	<u>123.036</u>
	<u>3.783.539</u>	<u>4.268.474</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>9</u>	<u>12</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> DKK
Kostpris 1. januar	<u>197.507</u>
Kostpris 31. december	<u>197.507</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	147.021
Årets afskrivninger	<u>50.486</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>197.507</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 400.000 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2021	2020	2019	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. januar	400.000	400.000	50.000	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	0	0	350.000	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december	400.000	400.000	400.000	50.000	50.000

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nupark Innovation A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelserne leveres og der er opnået ret til indtægten.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.