

# **RH Erhvervsudlejning IVS**

Tranevej 17, 3  
2400 København NV

Årsrapport  
10. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2018**

**Brian Richard Ingemann Hedehøj**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            RH Erhvervsudlejning IVS  
Tranevej 17, 3  
2400 København NV  
  
Telefonnummer: 40889917  
  
CVR-nr: 38329472  
Regnskabsår: 10/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10.01.2017 – 31.12.2017 for RH Erhvervsudlejning IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10.01.2017 – 31.12.2017

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets og koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultater og selskabets finansielle stilling og den finansielle stilling som helhed for de virksomheder, der er omfattet af koncernregnskabet, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet og koncernen står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20/06/2018

## Direktion

Brian Richard Ingemann Hedehøj  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen den 20. juni 2018, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af erhvervsejendomme, og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af første regnskabsår anses for værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 10. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning .....		377.500
Eksterne omkostninger .....		-272.736
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>104.764</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>104.764</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>104.764</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>104.764</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		104.764
<b>I alt .....</b>		<b>104.764</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Andre tilgodehavender .....		30.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>30.000</b>
Likvide beholdninger .....		74.766
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>104.766</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>104.766</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		1
Overført resultat .....		104.765
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>104.766</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>104.766</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis