

## **Struenseegården Holding ApS**

Landskronagade 50 C  
2100 København Ø  
CVR nr. 38 32 84 84

**Ekstern årsrapport for 2019**  
(4. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2020

dirigent

## Selskabsoplysninger

Struenseegården Holding ApS  
Landskronagade 50 C  
2100 København Ø

CVR-nr.: 38328484  
Hjemsted: København  
Stiftet: 30-12-16  
Regnskabsår: 2019

### **Direktion**

Mette Hartung  
Hanne Christensen  
Lone Willumsen

### **Revision**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	3
-------------------------	---

### **Årsregnskab 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	7
Balance.....	8
Noter .....	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Struenseegården Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. april 2020

I direktionen:

Mette Hartung

Hanne Christensen

Lone Willumsen

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejerne i Struenseegården Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Struenseegården Holding ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. april 2020  
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor  
MNE19740

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og drive investeringsvirksomhed, samt alt virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Driftsrisici og finansielle risici

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 21.538.133.

Egenkapitalen udgør kr. 22.198.089.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Struenseegården Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### BALANCE

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholds- mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele, i tilknyttede virksomheder og associerede virksom- heder, henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirk- somheden, og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og de associerede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, med negativ regnskabsmæssig indre værdi, måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moder- selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders netto-aktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Andre tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender der beholdes til udløb, måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi.

#### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat**

Aktuel skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2019

			<b>2018</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		-29.342	-14.688
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....	1	22.082.497	1.919.449
Øvrige finansielle omkostninger .....		<u>-949.038</u>	<u>-969.805</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		21.104.117	934.956
Skat af årets resultat .....	2	<u>434.016</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u><u>21.538.133</u></u>	<u><u>934.956</u></u>
<b>RESULTATDISPONERING:</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		20.582.497	1.919.449
Overført resultat .....		640.636	-984.493
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Ekstraordinært udbytte .....		<u>315.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultatdisponering i alt</b> .....		<u><u>21.538.133</u></u>	<u><u>934.956</u></u>

**Balance pr. 31. december 2019**

		Note		31/12-18
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1		<u>60.627.378</u>	<u>40.044.881</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....			<u>60.627.378</u>	<u>40.044.881</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....			<u>60.627.378</u>	<u>40.044.881</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....			<u>673.156</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b> .....			<u>673.156</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....			<u>55.250</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....			<u>728.406</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVER</b> .....			<u><u>61.355.784</u></u>	<u><u>40.044.881</u></u>

**Balance pr. 31. december 2019**

**PASSIVER**

Anpartskapital .....	50.000	50.000	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .	22.501.946	1.919.449	
Overført resultat .....	-353.857	-994.493	
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3</b>	<b><u>22.198.089</u></b>	<b><u>974.956</u></b>
Anden gæld .....		<u>11.645.359</u>	<u>39.045.237</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>		<b><u>11.645.359</u></b>	<b><u>39.045.237</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		27.170.678	17.188
Selskabsskat .....		334.158	0
Anden gæld .....		<u>7.500</u>	<u>7.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		<b><u>27.512.336</u></b>	<b><u>24.688</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b><u>39.157.695</u></b>	<b><u>39.069.925</u></b>
<b>PASSIVER .....</b>		<b><u><u>61.355.784</u></u></b>	<b><u><u>40.044.881</u></u></b>

## Noter

### 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Struenseegården ApS .....	Danmark	100%	22.082.497	60.627.378
I alt .....			<u>22.082.497</u>	<u>60.627.378</u>

	Udbytte	Anskaffelsessum	Andel af årets resultat	Andel af egenkapital
Struenseegården ApS .....	1.500.000	38.125.432	22.082.497	60.627.378
I alt .....	<u>1.500.000</u>	<u>38.125.432</u>	<u>22.082.497</u>	<u>60.627.378</u>

Nettoresultat af dattervirksomheder ..... 22.082.497

Regnskabsmæssig værdi ..... 60.627.378

### 2 Skat af årets resultat

**2018**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	334.158	0
Skat fra sambeskattede virksomheder .....	<u>-768.174</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u>-434.016</u>	<u>0</u>

### 3 Egenkapital

	1/1-19	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	31/12-19
Anpartskapital .....	50.000	-	-	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.919.449	-	20.582.497	22.501.946
Overført resultat .....	-994.493	-	640.636	-353.857
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>	<u>-315.000</u>	<u>315.000</u>	<u>0</u>
I alt .....	<u>974.956</u>	<u>-315.000</u>	<u>21.538.133</u>	<u>22.198.089</u>