

ZiSo Byg ApS

**Blokken 26
3460 Birkerød**

CVR nr. 38327496

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. maj 2024

Zbigniew Michta
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 8

Balance 31. dec. 2023 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

ZiSo Byg ApS

Blokken 26

3460 Birkerød

CVR-nr:

38327496

Stiftelsesdato:

1. jan. 2017

Direktion:

Piotr Sokol

Zbigniew Michta

Regnskabsår:

1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for ZiSo Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 30. maj 2024

Direktion

Piotr Sokol
Adm. Direktør

Zbigniew Michta
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af renovering af ejendomme herunder underleverandørarbejde og eventuelle relaterede aktiviteter hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -104.329, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 640.992. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 104.329 kr., men selskabets egenkapital er positiv med 640.992 kr. Selskabet er finansieret af anpartshaver, og selskabets anpartshaver har tilkendegivet at ville støtte selskabet finansielt i fornødent omfang. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at anpartshaveren støtter selskabet finansielt.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		4.630.381	4.198.683
Personaleomkostninger	1	-4.706.276	-4.352.621
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.427	-59.605
Resultat før finansielle poster		-128.322	-213.543
Andre finansielle indtægter		417	0
Øvrige finansielle omkostninger		-4.634	-12.020
Resultat før skat		-132.539	-225.563
Skat af årets resultat		28.210	40.505
Årets resultat		-104.329	-185.058
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-104.329	-185.058
Årets resultat		-104.329	-185.058

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		869.896	878.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.300	86.223
Materielle anlægsaktiver		912.196	964.623
Anlægsaktiver i alt		912.196	964.623
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		53.692	100.026
Andre tilgodehavender		21.129	115.986
Udskudt skatteaktiv		94.681	66.471
Kortfristet tilgodehavende skat		24.000	39.926
Periodeafgrænsningsposter		20.552	26.102
Tilgodehavender		214.054	348.511
Likvide beholdninger		238.410	379.524
Omsætningsaktiver i alt		452.464	728.035
Aktiver i alt		1.364.660	1.692.658

Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	590.992	695.321
Egenkapital	640.992	745.321
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.341	74.373
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	215.087	94.720
Skyldig moms og afgifter	251.200	565.522
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	226.040	212.722
Kortfristede forpligtelser	723.668	947.337
Gældsforpligtelser	723.668	947.337
Passiver i alt	1.364.660	1.692.658

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	4.613.228	4.321.225
Pensioner	38.908	35.784
Andre omkostninger til social sikring	79.361	55.274
Andre personaleomkostninger	-25.221	-59.662
I alt	4.706.276	4.352.621
Gennemsnitligt antal ansatte	12	11

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Piotr Sokol

Navnet returneret af dansk MitID var:

Piotr Sokol
Adm. Direktør
Adm. Direktør

ID: 2d597e73-e4ea-4875-be65-e461254bbf43

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 20:23:48

Underskrevet med MitID



Zbigniew Michta

Navnet returneret af dansk MitID var:

Zbigniew Michta
Direktør
Direktør

ID: 9f1c4367-d901-4ac7-8d86-286607e1ef75

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 21:20:12

Underskrevet med MitID



Zbigniew Michta

Navnet returneret af dansk MitID var:

Zbigniew Michta
Direktør
Dirigent

ID: 9f1c4367-d901-4ac7-8d86-286607e1ef75

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 21:20:12

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 83a3e3TRUTX251824745

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.