

## **Canton Development ApS**

Vadestedet 1 1., 4700 Næstved

**CVR-nr. 38 32 70 54**

**Årsrapport for perioden  
1. juni til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 5. juli 2021

---

Tom Gunnar Høeg  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juni - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter til årsrapporten

9

Anvendt regnskabspraksis

10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2020 for Canton Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 5. juli 2021

### Direktion

Tom Gunnar Høeg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i Canton Development ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Canton Development ApS for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. juli 2021

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32172

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Canton Development ApS Vadestedet 1 1. 4700 Næstved CVR-nr.: 38 32 70 54 Regnskabsperiode: 1. juni - 31. december 2020 Stiftet: 6. januar 2017 Hjemsted: Næstved
Direktion	Tom Gunnar Høeg
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg samt udvikling af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 537.480, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 607.462.

I indeværende år er regnskabspraksis for indregning af kapitalandele fra associerede virksomheder ændret fra kostpris til indre værdi metode. Det er ledelsen vurdering, at regnskabet vil være mere retvisende ved indregning af kapitalandele efter indre værdi. Sammenligningstallene er som følge heraf korrigeret og den beløbsmæssige effekt er indregnet direkte på egenkapitalen. Korrektionen medfører en reduktion af resultat for 2019 med t.kr. 80 og tilsvarende en reduktion i balancesummen og egenkapitalen på t.kr. 80 pr. 31. december 2019. Der henvises til afsnit for anvendt regnskabspraksis.

I regnskabsåret er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet ikke er væsentligt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juni - 31. december

Note	2020	2019/20
	kr. (7 mdr.)	kr. (12 mdr.)
<b>Bruttotab</b>	<b>-371.316</b>	<b>9.527</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-80.000
Finansielle omkostninger	-166.164	-22
<b>Resultat før skat</b>	<b>-537.480</b>	<b>-70.495</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-537.480</b>	<b>-70.495</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-537.480	-70.495
	<b>-537.480</b>	<b>-70.495</b>

## Balance 31. december

	Note	2020	2020
		kr. (31/12)	kr. (31/05)
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.050	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.633.543	0
Andre tilgodehavender		3.505.935	2.033.939
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.162.528</b>	<b>2.033.939</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>166.666</b>	<b>44.670</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.329.194</b>	<b>2.078.609</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.329.194</b>	<b>2.078.609</b>



## Balance 31. december

	Note	2020 kr. (31/12)	2020 kr. (31/05)
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		60.000	60.000
Overført resultat		-667.462	-129.982
<b>Egenkapital</b>		<b>-607.462</b>	<b>-69.982</b>
Anden gæld		6.000.000	1.200.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>6.000.000</b>	<b>1.200.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.668	1.668
Anden gæld		934.988	946.923
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>936.656</b>	<b>948.591</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.936.656</b>	<b>2.148.591</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.329.194</b>	<b>2.078.609</b>
Eventualforpligtelser	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juni	60.000	-49.982	10.018
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-80.000	-80.000
Korrigeret egenkapital 1. juni	60.000	-129.982	-69.982
Årets resultat	0	-537.480	-537.480
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>60.000</b>	<b>-667.462</b>	<b>-607.462</b>

## Noter

	2020 kr. (31/12)	2020 kr. (31/05)
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juni	80.000	0
Tilgang i årets løb	0	80.000
Kostpris 31. december	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer 1. juni	-80.000	0
Årets resultat	0	-80.000
Værdireguleringer 31. december	<u>-80.000</u>	<u>-80.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juni kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Anden gæld	1.200.000	6.000.000	0	0
	<b><u>1.200.000</u></b>	<b><u>6.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Canton Development ApS for perioden 1. juni - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

I indeværende år er regnskabspraksis for indregning af kapitalandele fra associerede virksomheder ændret fra kostpris til indre værdi metode. Det er ledelsen vurdering, at regnskabet vil være mere retvisende ved indregning af kapitalandele efter indre værdi. Sammenligningstallene er som følge heraf korrigeret og den beløbsmæssige effekt er indregnet direkte på egenkapitalen. Korrektionen medfører en reduktion af resultat for 2019 med t.kr. 80 og tilsvarende en reduktion i balancesummen og egenkapitalen på t.kr. 80 pr. 31. december 2019

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Canton Development ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.