

Canton Development ApS

Vadestedet 1 1., 4700 Næstved

CVR-nr. 38 32 70 54

**Årsrapport for perioden
1. juni 2019 til 31. maj 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 17. november 2020

Tom Gunnar Høeg
dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

5

Balance 31. maj

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter til årsrapporten

9

Anvendt regnskabspraksis

10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 for Canton Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 17. november 2020

Direktion

Tom Gunnar Høeg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Canton Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Canton Development ApS for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. november 2020

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32172

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------|--|
| Selskabet | Canton Development ApS Vadestedet 1 1. 4700 Næstved CVR-nr.: 38 32 70 54 Regnskabsperiode: 1. juni 2019 - 31. maj 2020 Stiftet: 6. januar 2017 Hjemsted: Næstved |
| Direktion | Tom Gunnar Høeg |
| Revisor | Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg samt udvikling af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 9.505, og selskabets balance pr. 31. maj 2020 udviser en egenkapital på kr. 10.018.

I regnskabsåret er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet ikke er væsentligt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

| Note | 2019/20 | 2018/19 |
|--|--------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Bruttofortjeneste | 9.527 | 38.148 |
| Finansielle omkostninger | -22 | -5.028 |
| Resultat før skat | 9.505 | 33.120 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | 9.505 | 33.120 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 9.505 | 33.120 |
| | 9.505 | 33.120 |

Balance 31. maj

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|------------------|---------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1 | 80.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 80.000 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 80.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 2.033.939 | 21.616 |
| Tilgodehavender | | 2.033.939 | 21.616 |
| Likvide beholdninger | | 44.670 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.078.609 | 21.616 |
| Aktiver i alt | | 2.158.609 | 21.616 |

Balance 31. maj

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|------------------|---------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 60.000 | 60.000 |
| Overført resultat | | -49.982 | -59.487 |
| Egenkapital | | 10.018 | 513 |
| Anden gæld | | 1.200.000 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2 | 1.200.000 | 0 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 0 | 8.435 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.668 | 1.668 |
| Anden gæld | | 946.923 | 11.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 948.591 | 21.103 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.148.591 | 21.103 |
| Passiver i alt | | 2.158.609 | 21.616 |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|----------------------------|-----------------|----------------------|---------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 1. juni | 60.000 | -59.487 | 513 |
| Årets resultat | 0 | 9.505 | 9.505 |
| Egenkapital 31. maj | 60.000 | -49.982 | 10.018 |

Noter

| | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|---------------|-------------|
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juni | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 80.000 | 0 |
| Kostpris 31. maj | 80.000 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. maj | 80.000 | 0 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
|--------------------------------------|----------|-----------|
| Kong Georgsvej 41B Frederiksberg ApS | Næstved | 100% |

2 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. juni kr. | Gæld 31. maj kr. | Afdrag næste år kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Anden gæld | 0 | 1.200.000 | 0 | 0 |
| | 0 | 1.200.000 | 0 | 0 |

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Canton Development ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.