

Sjællands Byg og Bolig IVS
Jernbane Allé 70, 2630 Taastrup

CVR-nr. 38 32 70 03

Årsrapport for regnskabsåret

1. juli 2018 - 30. juni 2019
(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. oktober 2019

Helle Høj Lyppert
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab:

Sjællands Byg og Bolig IVS
Jernbane Allé 70
2630 Taastrup

CVR-nr.: 38 32 70 03

Hjemstedskommune: Høje Taastrup

Direktion:

Helle Høj Lyppert
Jernbane Allé 70
2630 Taastrup

Revisor:

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Sjællands Byg og Bolig IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen oplyser at betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 10. oktober 2019

I direktionen:

Helle Høj Lyppert

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Sjællands Byg og Bolig IVS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjællands Byg og Bolig IVS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 10. oktober 2019

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen
registreret revisor
MNE-nr.: mne8461

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tømrer- og snedkervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 realiseret en omsætning på tkr. 1.630 mod tkr. 1.389 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. -166 mod tkr. 38 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. -166 mod tkr. 29 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. -134.

Særlige forhold vedr. regnskabsåret:

Selskabet har tabt selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab i § 119. Selskabets aktive drift er ophørt pr. 31. august 2019, og ledelsen forventer ikke at det vil være muligt at videreføre selskabet. For perioden 1. juli 2019 - 30. september 2019 er der iht. ikke-revideret perioderegnskab oparbejdet et yderligere underskud på kr. 95.064, hvorefter egenkapitalen pr. 30. september 2019 udgør kr. -228.708.

Begivenheder efter balancedagen:

Selskabets aktive drift er ophørt pr. 31. august 2019, og ledelsen forventer ikke at det vil være muligt at videreføre selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen:

Samtlige væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til den 30. juni 2019.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug:

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger til vareforbrug, der relaterer sig til årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed arbejde, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger :

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat:

Skat af årets skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat er afsat med 22,0 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i en note.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 - 20%

Driftsmateriel og inventar med en anskaffelsessum under kr. 13.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Deposita måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver indregnet til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest på hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning/forudfakturering til kunder:

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen under tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser efter modregning af acontofaktureringer. Igangværende arbejder brutto opgøres til en tilnærmet og forsigtig opgjort salgsværdi af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder (produktionsprincippet). Princippet medfører, at den forventede indtægt på de enkelte sager løbende indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsesgraden. Acontofaktureringer, der er målt på de enkelte arbejder, der overstiger værdien af igangværende arbejder, indregnes i balancen under modtagne forudbetalinger fra kunder.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer:

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdien på balancedagen.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling. Udbytte, som forventes udloddet for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi der, sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdier:

Idet selskabet ikke kan fortsætte sin drift, skal selskabets aktiver nedskrives til nettorealisationseværdier. Det vurderes, at dette ikke vil medføre nogen væsentlig beløbsmæssig ændring i forhold til værdiansættelsen efter de faktisk anvendte regnskabsprincipper.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019

<u>Note</u>		2017/ 2018 <u>tkr.</u>
	Nettoomsætning.....	1.629.791 1.389
	Vareforbrug.....	-405.758 -357
	Andre eksterne omkostninger.....	-925.484 -508
	Bruttofortjeneste.....	298.549 524
1	Personaleomkostninger.....	-463.226 -490
2	Af- og nedskrivninger.....	-3.000 0
	Resultat før finansielle poster.....	-167.677 34
	Andre finansielle indtægter.....	3.681 6
	Øvrige finansielle omkostninger.....	-1.919 -2
	Resultat før skat.....	-165.915 38
3	Skat af årets resultat.....	0 -9
	Årets resultat.....	-165.915 29
	Årets resultat foreslås disponeret således:	
	Foreslået udbytte.....	0 0
	Reserve for iværksætterselskaber.....	0 7
	Overført resultat.....	-165.915 22
	Resultatdisponering i alt.....	-165.915 29

Balance pr. 30. juni 2019

Aktiver

<u>Note</u>		30/6 2018 <u>tkr.</u>
	Anlægsaktiver:	
	Materielle anlægsaktiver:	
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>12.000</u> <u>15</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>12.000</u> <u>15</u>
	Finansielle anlægsaktiver:	
	Deposita.....	<u>0</u> <u>8</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>0</u> <u>8</u>
	Anlægsaktiver i alt.....	<u>12.000</u> <u>23</u>
	Omsætningsaktiver:	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	5.420 252
5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	73.957 73
	Periodeafgrænsningsposter.....	<u>9.486</u> <u>20</u>
	Tilgodehavender i alt.....	<u>88.863</u> <u>345</u>
	Likvide beholdninger.....	<u>36.690</u> <u>93</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>125.553</u> <u>438</u>
	Aktiver i alt.....	<u>137.553</u> <u>461</u>

Balance pr. 30. juni 2019

Passiver

<u>Note</u>		30/6 2018 <u>tkr.</u>
6 Egenkapital:		
Selskabskapital.....	3.170	3
Reserve for iværksætterselskaber.....	7.275	7
Overført resultat.....	-144.088	22
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Egenkapital i alt.....	<u>-133.643</u>	<u>32</u>
Hensatte forpligtelser:		
Hensættelser til udskudt skat.....	0	0
Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Anden langfristet gæld.....	0	9
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>0</u>	<u>9</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	30.393	200
Anden gæld.....	240.803	220
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>271.196</u>	<u>420</u>
Gældsforpligtelser i alt.....	<u>271.196</u>	<u>429</u>
Passiver i alt.....	<u>137.553</u>	<u>461</u>
7 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
8 Fortsat drift		
9 Medarbejderforhold		

Noter til årsrapporten

2017/
2018
tkr.

1 **Personaleomkostninger:**

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede personer: 1

Løn og gager.....	441.660	475
Andre omkostninger til social sikring	<u>21.566</u>	<u>15</u>
	<u>463.226</u>	<u>490</u>

2 **Af- og nedskrivninger:**

Afskrivninger.....	<u>3.000</u>	<u>0</u>
	<u>3.000</u>	<u>0</u>

3 **Skat af årets resultat:**

Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:

Skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	9
Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	0	0
Regulering af skat i tidligere år.....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>9</u>

Det kan oplyses, at negativ udskudt skat pr.

30. juni 2019 ved en skatteprocent på 22% udgør:.....	<u>34.539</u>
---	---------------

Noter til årsrapporten

30/6
2018
tkr.

4 **Driftsmidler og inventar:**

Anskaffelsessum primo, driftsmidler.....	15.000	0
Årets tilgang, driftsmidler.....	0	15
Årets afgang til kostpriser, driftsmidler.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo, driftsmidler.....	<u>15.000</u>	<u>15</u>
Afskrivninger primo, driftsmidler.....	0	0
Årets af- og nedskrivninger, driftsmidler.....	3.000	0
Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang, driftsmidler.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo, driftsmidler.....	<u>3.000</u>	<u>0</u>
Balanceværdi ultimo, driftsmidler.....	<u>12.000</u>	<u>15</u>

5 **Tilgodehavende hos selskabsdeltager og ledelse:**

Mellemregning med selskabsdeltager og ledelse er forrentet med diskotoen + 8% + 2% +0,05%. Beløbet har i regnskabsåret højst udgjort kr. 90.196. Dette beløb vil efterfølgende blive lønangivet i overensstemmelse med Skats særlige regler for beskatning af ulovlige udlån til selskabsdeltager og ledelse. Den modsvarende lønforpligtelse er omkostningsført i resultatopgørelsen, ligesom den modsvarende nettoløn og AM-Bidrag og A-Skat som selskabet skylder, er indregnet i regnskabsposten "Anden Gæld".

6 **Egenkapital:**

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve</u> <u>for IVS</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo.....	3.170	7.275	21.827	0	32.272
Årets resultat.....	0	0	-165.915	0	-165.915
Foreslået udbytte.....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo.....	<u>3.170</u>	<u>7.275</u>	<u>-144.088</u>	<u>0</u>	<u>-133.643</u>

Noter til årsrapporten

7 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Der påhviler herudover ikke selskabet eventualforpligtelser udover sædvanlige garantiforpligtelser på solgte tjenesteydelser mv.

8 **Fortsat drift:**

Selskabet har tabt selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab i § 119. Selskabets aktive drift er ophørt pr. 31. august 2019, og ledelsen forventer ikke at det vil være muligt at videreføre selskabet. For perioden 1. juli 2019 - 30. september 2019 er der iht. ikke-revideret perioderegnskab oparbejdet et yderligere underskud på kr. 95.064, hvorefter egenkapitalen pr. 30. september 2019 udgør kr. - 228.708.

9 **Medarbejderforhold:**

Selskabet har haft en ulønnet direktør ansat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Helle Høj Lyppert

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-787809713827
Tidspunkt for underskrift: 18-10-2019 kl.: 17:15:11
Underskrevet med NemID

Helle Høj Lyppert

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-787809713827
Tidspunkt for underskrift: 18-10-2019 kl.: 17:15:11
Underskrevet med NemID

Jan Schmidt Kristensen

Som Revisor NEM ID
RID: 94724400
Tidspunkt for underskrift: 18-10-2019 kl.: 17:20:01
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: ce4745e2xntu27751809

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.