

Sjællands Byg og Bolig IVS
Jernbane Allé 70, 2630 Taastrup

CVR-nr. 38 32 70 03

Årsrapport for regnskabsåret

1. januar 2017 - 30. juni 2018
(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. december 2018

Helle Høj Lyppert
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab:

Sjællands Byg og Bolig IVS
Jernbane Allé 70
2630 Taastrup

CVR-nr.: 38 32 70 03

Hjemstedskommune: Høje Taastrup

Direktion:

Helle Høj Lyppert
Jernbane Allé 70
2630 Taastrup

Revisor:

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 30. juni 2018 for Sjællands Byg og Bolig IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen oplyser at betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 30. juni 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 11. december 2018

I direktionen:

Helle Høj Lyppert

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Sjællands Byg og Bolig IVS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjællands Byg og Bolig IVS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 11. december 2018

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen
registreret revisor
MNE-nr.: mne8461

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tømmer- og snedkervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2017 - 30. juni 2018 realiseret en omsætning på tkr. 1.389. Årets resultat før skat udgør tkr. 38. Årets resultat efter skat udgør tkr. 29. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 32.

Begivenheder efter balancedagen:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Da det er selskabets første regnskabsår, indeholder årsregnskabet ikke sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen:

Samtlige væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til den 30. juni 2018.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug:

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger til vareforbrug, der relaterer sig til årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed arbejde, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger :

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat:

Skat af årets skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat er afsat med 22,0 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen:

Immaterielle og materielle anlægsaktiver:

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Driftsmateriel og inventar med en anskaffelsessum under kr. 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Deposita måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver indregnet til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest på hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning/forudfakturering til kunder:

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen under tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser efter modregning af acontofaktureringer. Igangværende arbejder brutto opgøres til en tilnærmet og forsigtig opgjort salgsværdi af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder (produktionsprincippet). Princippet medfører, at den forventede indtægt på de enkelte sager løbende indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsesgraden. Acontofaktureringer, der er målt på de enkelte arbejder, der overstiger værdien af igangværende arbejder, indregnes i balancen under modtagne forudbetalinger fra kunder.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling. Udbytte, som forventes udloddet for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi der, sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2017 - 30. juni 2018

Note

	Nettoomsætning.....	1.389.118
	Vareforbrug.....	-356.940
	Andre eksterne omkostninger.....	<u>-508.836</u>
	Bruttofortjeneste.....	523.342
1	Personaleomkostninger.....	-488.445
2	Af- og nedskrivninger.....	<u>0</u>
	Resultat før finansielle poster.....	34.897
	Andre finansielle indtægter.....	5.576
3	Øvrige finansielle omkostninger.....	<u>-2.396</u>
	Resultat før skat.....	38.077
4	Skat af årets resultat.....	<u>-8.976</u>
	Årets resultat.....	<u>29.101</u>
Årets resultat foreslås disponeret således:		
	Foreslået udbytte.....	0
	Reserve for iværksætterselskaber.....	7.275
	Overført resultat.....	<u>21.826</u>
	Resultatdisponering i alt.....	<u>29.101</u>

Balance pr. 30. juni 2018

Aktiver

Note

Anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver:

5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	15.000
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>15.000</u>

Finansielle anlægsaktiver:

	Deposita.....	7.500
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>7.500</u>

Anlægsaktiver i alt..... 22.500

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	252.219
6	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	73.421
	Periodeafgrænsningsposter.....	19.293
	Tilgodehavender i alt.....	<u>344.933</u>

Likvide beholdninger..... 92.576

Omsætningsaktiver i alt..... 437.509

Aktiver i alt..... 460.009

Balance pr. 30. juni 2018

Passiver

Note

7 **Egenkapital:**

Selskabskapital.....	3.170
Reserve for iværksætterselskaber.....	7.275
Overført resultat.....	21.826
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0
Egenkapital i alt.....	<u>32.271</u>

Hensatte forpligtelser:

Hensættelser til udskudt skat.....	0
Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0</u>

Gældsforpligtelser:

Langfristede gældsforpligtelser:

Anden langfristet gæld.....	8.976
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>8.976</u>

Kortfristede gældsforpligtelser:

Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	199.882
Anden gæld.....	218.880
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>418.762</u>

Gældsforpligtelser i alt.....	<u>427.738</u>
-------------------------------	----------------

Passiver i alt.....	<u>460.009</u>
----------------------------	-----------------------

8 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Noter til årsrapporten

1 **Personaleomkostninger:**

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede personer: 1

Løn og gager.....	474.931
Pensionsbidrag.....	0
Andre omkostninger til social sikring	13.514
	<u>488.445</u>

2 **Af- og nedskrivninger:**

Afskrivninger.....	0
	<u>0</u>

3 **Øvrige finansielle omkostninger:**

Andre renteudgifter.....	2.396
	<u>2.396</u>

4 **Skat af årets resultat:**

Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:

Skat af årets skattepligtige indkomst.....	8.976
Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	0
	<u>8.976</u>

Det kan oplyses, at negativ udskudt skat pr.

30. juni 2018 ved en skatteprocent på 22% udgør:.....	<u>-825</u>
---	-------------

Noter til årsrapporten

5 **Driftsmidler og inventar:**

Anskaffelsessum primo, driftsmidler.....	0
Årets tilgang, driftsmidler.....	15.000
Årets afgang til kostpriser, driftsmidler.....	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo, driftsmidler.....	<u>15.000</u>
Afskrivninger primo, driftsmidler.....	0
Årets af- og nedskrivninger, driftsmidler.....	0
Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang, driftsmidler.....	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo, driftsmidler.....	<u>0</u>
Balanceværdi ultimo, driftsmidler.....	<u>15.000</u>

6 **Tilgodehavende hos selskabsdeltager og ledelse:**

Mellemregning med selskabsdeltager er forrentet med diskotoen + 8% + 2% +0,05%. Beløbet har i regnskabsåret højst udgjort kr. 73.421. Dette beløb vil efterfølgende blive lønangivet i overensstemmelse med Skats særlige regler for beskatning af ulovlige udlån til selskabsdeltager. Den modsvarende lønforpligtelse er omkostningsført i resultatopgørelsen, ligesom den modsvarende nettoløn og AM-Bidrag og A-Skat som selskabet skylder, er indregnet i regnskabsposten "Anden Gæld".

7 **Egenkapital:**

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve</u> <u>for IVS</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo.....	0	0	0	0	0
Kapitalforhøjelser.....	3.170	0	0	0	3.170
Særl. reserve f. opsp. overskud..	0	7.275	-7.275	0	0
Årets resultat.....	0	0	29.101	0	29.101
Foreslået udbytte.....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo.....	<u>3.170</u>	<u>7.275</u>	<u>21.826</u>	<u>0</u>	<u>32.271</u>

Noter til årsrapporten

8 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Selskabet har påtaget sig leasingforpligtelser på tkr. 39 i tidsrummet frem til den 15. juni 2019.