

# Seniorcampus ApS

Valhøjs Alle 161  
2610 Rødovre

CVR-nr. 38326597

## Årsrapport for 2021

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2022

---

Nils Grønfeldt  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Seniorcampus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 31. marts 2022

**Direktion**

Nils William Grønfeldt  
Direktør

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Seniorcampus ApS Valhøjs Alle 161 2610 Rødovre
Telefon	5129 1714
CVR-nr.	38326597
Stiftelsesdato	30. december 2016
Hjemsted	Rødovre
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Nils William Grønfeldt, Direktør
<b>Revisor</b>	Byens Revisionskontor ApS Højsgårds Allé 14 2900 Hellerup
Telefon	3969 5511
E-mail	braps@byensrevisionskontor.dk
CVR-nr.	26886929

**Ledelsesberetning**

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udvikle et seniorcampus projekt og eventuelt drift heraf.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. -7.975, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 823.155, og en egenkapital på kr. 816.155.

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Seniorcampus ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

Igangværende udviklingsprojekter under udførelse måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udviklingsprojekterne afskrives lineært over 5 år fra det første år, hvor udviklingsprojektet er afsluttet og genererer indkomst.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Udviklingsomkostninger efter færdiggørelse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Beløb der svarer til det i året aktiverede med fradrag af udskudt skat, hensættes på "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Anvendt regnskabspraksis**

**Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.722</b>	<b>-28.032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7.722</b>	<b>-28.032</b>
Finansielle omkostninger	2	-253	-523
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.975</b>	<b>-28.555</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.975</b>	<b>-28.555</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for udviklingsomkostninger		19.500	311.813
Overført resultat		-27.475	-340.368
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-7.975</b>	<b>-28.555</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		729.049	704.049
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>729.049</b>	<b>704.049</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>729.049</b>	<b>704.049</b>
Andre tilgodehavender		35.911	26.586
<b>Tilgodehavender</b>		<b>35.911</b>	<b>26.586</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>58.195</b>	<b>106.995</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>94.106</b>	<b>133.581</b>
<b>Aktiver</b>		<b>823.155</b>	<b>837.630</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		166.600	166.600
Reserve for udviklingsomkostninger		568.658	549.158
Overført resultat		80.897	108.372
<b>Egenkapital</b>		<b>816.155</b>	<b>824.130</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.000	13.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.000</b>	<b>13.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.000</b>	<b>13.500</b>
<b>Passiver</b>		<b>823.155</b>	<b>837.630</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2021	2020
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>253</u>	<u>523</u>
	<b><u>253</u></b>	<b><u>523</u></b>

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.