
Smedegaard Skov ApS

Skovduevej 20, 6980 Tim

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 38 32 53 88

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 6 /4 2018

Henny Nygaard Graversen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Smedegaard Skov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tim, den 6. april 2018

Direktion

Henny Nygaard Graversen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Smedegaard Skov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Smedegaard Skov ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 6. april 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Hans Jørgen Andersen

statsautoriseret revisor

mne30211

Selskabsoplysninger

Selskabet

Smedegaard Skov ApS
Skovduevej 20
6980 Tim

CVR-nr.: 38 32 53 88
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 11. januar 2017
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Henny Nygaard Graversen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltetvej 16
Postboks 1443
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Nykredit
Herningvej 3
6950 Ringkøbing

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK
Bruttofortjeneste		29.172
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-3.021
Resultat før finansielle poster		26.151
Finansielle omkostninger	2	-71.996
Resultat før skat		-45.845
Skat af årets resultat		7.779
Årets resultat		-38.066

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-38.066
		-38.066

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	Åbnings- balance 1. januar 2017 DKK
Erhvervede lignende rettigheder		18.129	21.150
Immaterielle anlægsaktiver	3	18.129	21.150
Grunde og bygninger		2.405.660	2.404.000
Materielle anlægsaktiver	4	2.405.660	2.404.000
Anlægsaktiver		2.423.789	2.425.150
Udskudt skatteaktiv	6	3.126	0
Tilgodehavender		3.126	0
Likvide beholdninger		25.819	0
Omsætningsaktiver		28.945	0
Aktiver		2.452.734	2.425.150

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	Åbnings- balance 1. januar 2017 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		0	91.215
Overført resultat		53.149	0
Egenkapital	5	103.149	141.215
Hensættelse til udskudt skat	6	0	4.653
Hensatte forpligtelser		0	4.653
Gæld til realkreditinstitutter		2.189.981	2.217.530
Langfristede gældsforpligtelser	7	2.189.981	2.217.530
Gæld til realkreditinstitutter	7	50.756	61.752
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		105.572	0
Anden gæld		3.276	0
Kortfristede gældsforpligtelser		159.604	61.752
Gældsforpligtelser		2.349.585	2.279.282
Passiver		2.452.734	2.425.150
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme samt dermed forbunden virksomhed.

2 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger
Kursreguleringer omkostninger

2017

DKK

69.618

2.378

71.996

3 Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede
lignende rettig-
heder

DKK

Kostpris 1. januar

21.150

Kostpris 31. december

21.150

Årets afskrivninger

3.021

Ned- og afskrivninger 31. december

3.021

Regnskabsmæssig værdi 31. december

18.129

Afskrives over

7 år

4 Materielle anlægsaktiver

Grunde og byg-
ninger

DKK

Kostpris 1. januar

2.404.000

Tilgang i årets løb

1.660

Kostpris 31. december

2.405.660

Regnskabsmæssig værdi 31. december

2.405.660

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overkurs ved emission</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	91.215	0	141.215
Årets resultat	0	0	-38.066	-38.066
Overført fra overkurs ved emission	0	-91.215	91.215	0
Egenkapital 31. december	50.000	0	53.149	103.149

6 Udskudt skatteaktiv

	<u>2017</u> DKK	<u>Åbnings- balance 1. januar 2017</u> DKK
Immaterielle anlægsaktiver	3.988	4.653
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-7.114	0
Overført til udskudt skatteaktiv	3.126	0
	0	4.653

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	<u>3.126</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>3.126</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	Åbnings- balance 1. januar 2017 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	2.010.957	1.994.522
Mellem 1 og 5 år	179.024	223.008
Langfristet del	2.189.981	2.217.530
Inden for 1 år	50.756	61.752
	2.240.737	2.279.282

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant- og sikkerhedsstillelser i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på

2.405.660	2.404.000
-----------	-----------

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Smedegaard Skov ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen lineært over over lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige grunde og bygninger afskrives ikke år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.