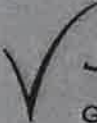


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Sensus Byg ApS

Filmbyen 22, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 38 32 52 13

Årsrapport for tiden 1/1 - 31/12 2017

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 8/6 2018.

Dirigent
Jespar Bendtsen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er bygge- og anlægsarbejder og aktiviteter i tilknytning hertil.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten for 2017 udviser et resultat på kr. 100.945 og en egenkapital på kr. 222.559 inkl. afsat udbytte kr. 50.000.

Resultatet for den forløbne regnskabsperiode er tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/1 - 31/12 2017 for Sensus Byg ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hvidovre, den 1. juni 2018

Direktion

Jesper Berdtsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Sensus Byg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sensus Byg ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 1. juni 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over 7 år til en forventet scrapværdi på kr. 0.

Materielle anlægsaktiver

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	555.242	0
	Udgifter		
1	Personaleomkostninger	-386.799	0
	Resultat før afskrivninger	168.443	0
2	Afskrivninger	-21.429	0
	Resultat før finansiering	147.014	0
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-9.489	0
	Resultat før skat	137.525	0
3	Beregnete skatter	-36.580	0
	Årets resultat	100.945	0
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	50.945	0
	Udbytte	50.000	0
		100.945	0

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Goodwill	<u>128.571</u>	<u>0</u>
4	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>128.571</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>128.571</u>	<u>0</u>
	Debitorer	6.703	0
	Øvrige tilgodehavender	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>6.703</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>258.440</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>258.440</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>265.143</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u><u>393.714</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	0
	Overført til næste år	122.559	0
	Afsat udbytte	50.000	0
5	Egenkapital i alt	<u>222.559</u>	<u>0</u>
3	Udskudt skat	28.286	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>28.286</u>	<u>0</u>
	Kreditorer	0	0
	Selskabsskat	41.294	0
	Anden gæld	101.290	0
	Mellemregning med anpartshaver	285	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>142.869</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>142.869</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>393.714</u>	<u>0</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	318.620	0
Pensioner	53.500	0
Andre omkostninger til social sikring	1.136	0
Andre personaleomkostninger	13.543	0
	<u>386.799</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Goodwill	21.429	0
	<u>21.429</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	41.294	0
Udskudt skat	-4.714	0
	<u>36.580</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>28.286</u>	<u>0</u>

4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	0
Tilgang	150.000
Afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>150.000</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017	0
Afskrivninger i året	21.429
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>21.429</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>128.571</u>

5 Egenkapital	Selskabs-	Overført			
	kapital	resultat	Overkurs	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2017	50.000	0	71.614	0	121.614
Overført overkurs	0	71.614	-71.614	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	50.945	0	50.000	100.945
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>50.000</u>	<u>122.559</u>	<u>0</u>	<u>50.000</u>	<u>222.559</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har afgivet almindelige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.