

# Future Home IVS

Adelvej 36, 1  
7000 Fredericia

Årsrapport  
11. januar 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/11/2018**

---

**Jakob Bruun Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Future Home IVS

Adelvej 36, 1

7000 Fredericia

Telefonnummer: 51380702

e-mailadresse: jakob@bruunandersen.com

CVR-nr: 38323156

Regnskabsår: 11/01/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 11. januar 2017 - 30. juni 2018 for Future Home IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taulov, den 11/11/2018

## Direktion

Jakob Bruun Andersen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve, istandsætte og udleje ejendomme samt hermed beslægtet aktivitet.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsåret udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt har kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Future Home IVS for 11. januar 2017 - 30. juni 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle

omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.v

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger i henhold til ÅRL § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og --omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger indregnes til kostpris.

Likvide midler

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid på under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risici for værdiændringer.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 11. jan. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-49.664</b>
Personaleomkostninger .....	1	-34.986
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-84.650</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.175
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-93.825</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-93.825</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-93.825
<b>I alt</b> .....		<b>-93.825</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.466.396
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.466.396</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.466.396</b>
Likvide beholdninger .....		1.940
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.940</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.468.336</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000
Overført resultat .....		-93.825
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-92.825</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.561.161
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.561.161</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.561.161</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.468.336</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>
Løn og gager	34.891
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	95
	<u>34.986</u>

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der gøres opmærksom på, at selskabet har tabt sin kapital som følge af årets underskud.

Underskuddet er opstået grundet driftsomkostninger til ejendommen, som i perioden har været under istandsættelse.

Når ejendommen enten sælges eller udlejes, vil der skabes positiv indtjening, hvorved kapitalen reetableres.

Ledelsen indestår for de løbende driftsomkostninger det kommende år.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0