

# Flexhouse Holding ApS

Kirkevej 59  
2791 Dragør

Årsrapport  
9. januar 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/01/2019**

---

**Nick Bertramsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Flexhouse Holding ApS

Kirkevej 59

2791 Dragør

Telefonnummer: 20939797

CVR-nr: 38320459

Regnskabsår: 09/01/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 9. januar 2017 - 30. juni 2018 for Flexhouse Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Dragør, den 10/01/2019

## Direktion

Nick Bertramsen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at udelade revision som opfyldt og det er på den baggrund besluttet, at årsrapporten for 2018/2019 ikke revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje andele i andre selskaber.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling for regnskabsåret 9. januar 2017 - 30. juni 2018.

Selskabets ledelse anser årets resultat som utilfredsstillende. Selskabets resultat er væsentligt påvirket af resultatet af selskabets datterselskab Din-Gulvservice ApS.

Selskabet har i regnskabsåret tabt hele sin kapital. Det er ledelsens vurdering at selskabets kapitalgrundlag vil kunne reetableres gennem egen fremtidig indtjening.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet væsentlige begivenheder i øvrigt, der kan påvirke selskabets finansielle stilling og resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Da dette er selskabets første regnskabsår er der ikke medtaget sammenligningstal.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse ved betalinger under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Moderselskabet betaler den samlede skat af virksomhedens skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### ***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder***

##### *Resultatopgørelsen:*

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

##### *Balancen:*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

I tilfælde af at kostprisen overstiger genindvendingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 9. jan. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-54.401</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-8.980
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-63.381</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-50.000
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-113.381</b>
Skat af årets resultat .....	1	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-113.381</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		-113.381
<b>I alt</b> .....		<b>-113.381</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		73.875
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>73.875</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>73.875</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		3.695
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.695</b>
Likvide beholdninger .....		21
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.716</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>77.591</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-113.381
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-63.381</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		119.485
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		21.487
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>140.972</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>140.972</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>77.591</b>

# Egenkapitalopgørelse 9. jan. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	0	0	0	50.000
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	-113.381		-113.381
Egenkapital, ultimo .....	50.000	0	-113.381	0	-63.381

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet skat af årets resultat.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	82.855
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>82.855</b>
Akkumulerede af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	8.980
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Akkumulerede af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>8.980</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>73.875</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	50.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
Akkumulerede af- og nedskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	-50.000
Modtaget udbytte i året	0
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-50.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Din-Gulvservice ApS, Dragør	100%	-989.227	-1.039.227

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Din-Gulvservice ApS, cvr-nr. 38 32 08 74. Selskabet hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst m.v. Selskabet hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.