

Boligkomplet ApS  
Hjelmerupvej 26  
5690 Tommerup

CVR-nr. 38 32 04 24

Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på sel-  
skabets ordinære generalforsamling den 30.  
november 2018



Michael Christiansen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 5. januar - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. januar 2017 - 30. juni 2018 for Boligkomplet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. januar 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 30. november 2018

**Direktion**



Michael Christiansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til ledelsen i Boligkomplet ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Boligkomplet ApS for regnskabsåret 5. januar 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for virksomhedens ledelse [og virksomhedens pengeinstitut] og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

Tommerup, den 30. november 2018

Revision Fyn  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 31 89 64 44



Gitte Martinsen  
registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer  
MNE-nr. mne16656

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Boligkomplet ApS Hjelmerupvej 26 5690 Tommerup
	CVR-nr.: 38 32 04 24
	Regnskabsperiode: 5. januar 2017 - 30. juni 2018 Stiftet: 5. januar 2017
	Hjemsted: Assens
<b>Direktion</b>	Michael Christiansen, direktør
<b>Revisor</b>	Revision Fyn Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 17 5690 Tommerup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive malervirksomhed samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 3.980, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 53.980.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligkomplet ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017/18 er selskabets første regnskabsperiode.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 5. januar - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.218.361</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.189.803</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>28.558</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-18.014</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>10.544</b>
Finansielle omkostninger	3	<u>-4.954</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.590</b>
Skat af årets resultat		<u>-1.610</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.980</u></b>
Overført resultat		<u>3.980</u>
		<b><u>3.980</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Deposita		12.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>12.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>12.000</u>
Varelager		10.000
<b>Varebeholdninger</b>		<u>10.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		92.187
Igangværende arbejder for fremmed regning		144.808
Periodeafgrænsningsposter		14.510
<b>Tilgodehavender</b>		<u>251.505</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>261.505</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>273.505</u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		3.980
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>53.980</b></u>
Banker		57.421
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.068
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.748
Selskabsskat		1.610
Anden gæld		114.678
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>219.525</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>219.525</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>273.505</b></u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

## Noter

			2017/18
			kr.
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Lønninger		1.095.997
	Pensioner		44.250
	Andre omkostninger til social sikring		31.298
	Andre personaleomkostninger		18.258
			<u>1.189.803</u>
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>4</u>
<b>2</b>	<b>Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
	Afskrivninger materielle anlægsaktiver		18.014
			<u>18.014</u>
			2017/18
			kr.
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Andre finansielle omkostninger		4.954
			<u>4.954</u>
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>		
		Virksomheds- kapital	Overført resultat
		<u>          </u>	<u>          </u>
	Egenkapital 5. januar 2017	50.000	0
	Årets resultat	0	3.980
	<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<u>50.000</u>	<u>3.980</u>
			<u>53.980</u>

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.