

Boligkomplet ApS  
Hjelmerupvej 26  
5690 Tommerup

CVR-nr. 38 32 04 24

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. november 2019



Michael Christiansen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Boligkomplet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 30. november 2019

**Direktion**



Michael Christiansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til ledelsen i Boligkomplet ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Boligkomplet ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tommerup, den 30. november 2019

Revision Fyn  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 31 89 64 44

  
Gitte Martinsen  
registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer  
MNE-nr. mne16656

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Boligkomplet ApS Hjelmerupvej 26 5690 Tommerup
	CVR-nr.: 38 32 04 24
	Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
	Stiftet: 5. januar 2017
	Hjemsted: Assens
<b>Direktion</b>	Michael Christiansen, direktør
<b>Revisor</b>	Revision Fyn Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 17 5690 Tommerup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive malervirksomhed samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 14.596, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 39.384.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligkomplet ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>336.890</b>	<b>1.218.361</b>
Personaleomkostninger	1	-348.738	-1.189.803
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-11.848</b>	<b>28.558</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-2.262	-18.014
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-14.110</b>	<b>10.544</b>
Finansielle omkostninger	3	-486	-4.954
<b>Resultat før skat</b>		<b>-14.596</b>	<b>5.590</b>
Skat af årets resultat		0	-1.610
<b>Årets resultat</b>		<b>-14.596</b>	<b>3.980</b>
Overført resultat		-14.596	3.980
		<b>-14.596</b>	<b>3.980</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		0	12.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>12.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>12.000</u>
Varelager		0	10.000
<b>Varebeholdninger</b>		<u>0</u>	<u>10.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	92.187
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	144.808
Andre tilgodehavender		3.636	0
Periodeafgrænsningsposter		0	14.510
<b>Tilgodehavender</b>		<u>3.636</u>	<u>251.505</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>51.323</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>54.959</u>	<u>261.505</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>54.959</u></u>	<u><u>273.505</u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-10.616	3.980
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>39.384</u></b>	<b><u>53.980</u></b>
Banker		0	57.421
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	35.068
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.965	10.748
Selskabsskat		1.610	1.610
Anden gæld		<u>0</u>	<u>114.678</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.575</u></b>	<b><u>219.525</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>15.575</u></b>	<b><u>219.525</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>54.959</u></u></b>	<b><u><u>273.505</u></u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	304.238	1.095.997
Pensioner	25.532	44.250
Andre omkostninger til social sikring	17.824	31.298
Andre personaleomkostninger	1.144	18.258
	<u><b>348.738</b></u>	<u><b>1.189.803</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>4</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>2.262</u>	<u>18.014</u>
	<u><b>2.262</b></u>	<u><b>18.014</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>486</u>	<u>4.954</u>
	<u><b>486</b></u>	<u><b>4.954</b></u>

## Noter

## 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	50.000	3.980	53.980
Årets resultat	0	-14.596	-14.596
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>-10.616</b>	<b>39.384</b>

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.