

Akero Ejendomme ApS

Skudehavnsvej 1, 2150 Nordhavn

CVR-nr. 38 32 02 70

Årsrapport

31. december 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

Jacob Moesgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 31. december 2016 - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 31. december 2016 - 31. december 2017 for Akero Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. december 2016 - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordhavn, den 31. maj 2018

Direktion

Jacob Moesgaard
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Akero Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Akero Ejendomme ApS for regnskabsåret 31. december 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2018

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Leif Gundelach Rasmussen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 9201

Selskabsoplysninger

Selskabet

Akero Ejendomme ApS
Skudehavnsvej 1
2150 Nordhavn

CVR-nr.: 38 32 02 70
Stiftet: 31. december 2016
Regnskabsår: 31. december - 31. december

Direktion

Jacob Moesgaard, Direktør

Revisor

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør kr. -7.375 Det ordinære resultat efter skat udgør kr. -7.594. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	31/12 2016 - 31/12 2017
Bruttotab	-7.375
Øvrige finansielle omkostninger	-219
Resultat før skat	-7.594
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-7.594
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-7.594
Disponeret i alt	-7.594

Balance

Aktiver	<u>31/12 2017</u>
<u>Note</u>	
Omsætningsaktiver	
Andre tilgodehavender	<u>45.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>45.000</u>
Likvide beholdninger	<u>5.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>50.000</u>
Aktiver i alt	<u>50.000</u>

Balance

Passiver	31/12 2017
<u>Note</u>	<u></u>
Egenkapital	
1 Virksomhedskapital	50.000
2 Overført resultat	-7.594
Egenkapital i alt	<u>42.406</u>
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750
Anden gæld	3.844
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.594</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.594</u>
Passiver i alt	<u>50.000</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
4 Eventualposter	

Noter

	<u>31/12 2017</u>
1. Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital 31. december 2016	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>
2. Overført resultat	
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-7.594</u>
	<u>-7.594</u>
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2017.	
4. Eventualposter	
Der påhviler ikke selskabet eventualposter pr. 31. december 2017.	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Akero Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.