

# Grønhøj Udlejning ApS

Høgildvej 1  
7470 Karup J

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/04/2019**

---

**Klaus Jensen AA**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Grønhøj Udlejning ApS  
Høgildvej 1  
7470 Karup J

CVR-nr: 38319973  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET  
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th  
8620 Kjellerup  
DK Danmark

CVR-nr: 30905652  
P-enhed: 1013665741

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Grønhøj Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grønhøj, den 10/04/2019

## Direktion

Søren Nielsen

Klaus Jensen Aa

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Grønhøj Udlejning ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Grønhøj Udlejning ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter balancen pr. 31. december 2018 for Grønhøj Udlejning ApS, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2018 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 10/04/2019

Ib Rohde , mne1246  
registreret revisor  
REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET  
REVISIONSVIRKSOMHED  
CVR: 30905652

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i køb og salg af fast ejendom, investering, udlejning og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### Operationelle leasingkontrakter

Ledelsen betragter leasingkontrakterne som operationel leasing. Derfor indgår de leasede genstande hverken i materielle anlægsaktiver eller som gældsforpligtelse. Resterende ydelser oplyses i noterne under eventualforpligtelser

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

**BALANCEN*****ANLÆGSAKTIVER*****Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver består af engangsafgift leasing og er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Engangsafgift leasing afskrives over leasingkontraktens løbetid.

***OMSÆTNINGSAKTIVER*****Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

***PASSIVER*****Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er indregnet og målt til nominel restgæld.

**Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.453</b>	<b>-8.795</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-1.153	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>300</b>	<b>-8.795</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>300</b>	<b>-8.795</b>
Skat af årets resultat .....		1.000	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.300</b>	<b>-8.795</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.300	-8.795
<b>I alt .....</b>		<b>1.300</b>	<b>-8.795</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender .....		79.847	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>79.847</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>79.847</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		25.000	0
Udskudte skatteaktiver .....		1.000	0
Andre tilgodehavender .....		25.387	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>51.387</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		50.000	50.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>101.387</b>	<b>50.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>181.234</b>	<b>50.000</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-7.495	-8.795
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>42.505</b>	<b>41.205</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		138.729	8.795
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>138.729</b>	<b>8.795</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>138.729</b>	<b>8.795</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>181.234</b>	<b>50.000</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er indgået leasingaftaler hvor der resterer følgende forpligtelser:  
Restløbetid 71 mdr. a kr. 8.159 og tilbagekøbsforpligtelse på kr. 67.000.  
Restløbetid 71 mdr. a kr. 677 og tilbagekøbsforpligtelse på kr. 5.000.  
Restløbetid 71 mdr. a kr. 542 og tilbagekøbsforpligtelse på kr. 5.000.  
Restløbetid 48 mdr. a kr. 689 og tilbagekøbsforpligtelse på kr. 5.000.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0