

# Grønhøj Udlejning ApS

Høgildvej 1  
7470 Karup J

Årsrapport  
10. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/03/2018**

---

**Søren Nielsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 11 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Grønhøj Udlejning ApS  
Høgildvej 1  
7470 Karup J

CVR-nr: 38319973  
Regnskabsår: 10/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET  
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th  
8620 Kjellerup  
DK Danmark

CVR-nr: 30905652  
P-enhed: 1013665741

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017, som er 1. regnskabsår for selskabet Grønhøj Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at vi har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

På selskabets stiftelse den 10. januar 2017 blev det vedtaget, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres. Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Grønhøj, den 16/03/2018

## Direktion

Søren Nielsen

Klaus Jensen Aa

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Grønhøj Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grønhøj Udlejning ApS for regnskabsåret 10. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410,3, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden om fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 16/03/2018

Ib Rohde , mne1246  
registreret revisor  
REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET  
REVISIONSVIRKSOMHED  
CVR: 30905652

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i køb og salg af fast ejendom, investering, udlejning og hermed beslægtet virksomhed. Der har ikke været aktivitet i selskabet i indeværende regnskabsår.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### PASSIVER

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominal restgæld.

#### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

# Resultatopgørelse 10. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|   | Note | 2017<br>kr.   |
|---|------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>      |      | <b>0</b>      |
| Andre driftsomkostninger .....                |      | -8.795        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>-8.795</b> |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>-8.795</b> |
| Skat af årets resultat .....                  |      | 0             |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>-8.795</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |               |
| Overført resultat .....                       |      | -8.795        |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>-8.795</b> |



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|                                      | Note | 2017<br>kr.   |
|--------------------------------------|------|---------------|
| Likvide beholdninger .....           |      | 50.000        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b> |      | <b>50.000</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>           |      | <b>50.000</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.   |
|--|------|---------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 50.000        |
| Overført resultat .....  |      | -8.795        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>41.205</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |      | 0             |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>                                      |      | <b>0</b>      |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....                          |      | 3.795         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. |      | 5.000         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                             |      | <b>8.795</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>8.795</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>50.000</b> |

# Egenkapitalopgørelse 10. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 50.000   | 0                                    | 50.000               |
| Årets resultat .....      |  | -8.795                               | -8.795               |
| Egenkapital, ultimo ..... | 50.000   | -8.795                               | 41.205               |

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.