

## Vohnsen Capital ApS

Rolf Krakes Alle 26

2860 Søborg

CVR-nr. 38 31 85 94

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj 2022

---

Niklas Vohnsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledespåtegning                                 | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Resultatopgørelse                              | 5           |
| Balance pr. 31. december 2021                  | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 8           |
| Noter  | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 9           |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Vohnsen Capital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 4. maj 2022

### Direktion

Niklas Vohnsen  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Vohnsen Capital ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Vohnsen Capital ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 4. maj 2022

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 40 84 48 99

Søren Møller Poulsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15202

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Vohnsen Capital ApS  
Rolf Krakes Alle 26  
2860 Søborg

CVR-nr.: 38 31 85 94

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Niklas Vohnsen, adm. direktør

### Revisor

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 125  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 1.941, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 38.059.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2021**

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.          | <u>2020</u><br>kr.            |
|---|-------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |             | <b>-1.875</b>               | <b>-1.899</b>                 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |             | 21                          | -236.667                      |
| Finansielle omkostninger                              |             | <u>-87</u>                  | <u>-111</u>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b><u><u>-1.941</u></u></b> | <b><u><u>-238.677</u></u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>            |             |                             |                               |
| Overført til reserve for iværksætterselskaber         |             | 0                           | 15.155                        |
| Overført resultat                                     |             | <u>-1.941</u>               | <u>-253.832</u>               |
|   |             | <b><u><u>-1.941</u></u></b> | <b><u><u>-238.677</u></u></b> |

**Balance pr. 31. december 2021**

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.          | <u>2020</u><br>kr.          |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                             |                             |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 1           | <u>20.000</u>               | <u>33.333</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <u><b>20.000</b></u>        | <u><b>33.333</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>20.000</b></u>        | <u><b>33.333</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <u><b>19.934</b></u>        | <u><b>0</b></u>             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <u><b>19.934</b></u>        | <u><b>0</b></u>             |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u><u><b>39.934</b></u></u> | <u><u><b>33.333</b></u></u> |



**Balance pr. 31. december 2021**

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.          | <u>2020</u><br>kr.          |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                             |                             |
| Virksomhedskapital                       |             | 40.000                      | 0                           |
| Reserve for iværksætterselskab           |             | 0                           | 15.155                      |
| Overført resultat                        |             | -1.941                      | 0                           |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>38.059</u></b>        | <b><u>15.155</u></b>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 1.875                       | 1.875                       |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 0                           | 16.303                      |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>1.875</u></b>         | <b><u>18.178</u></b>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>1.875</u></b>         | <b><u>18.178</u></b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u><u>39.934</u></u></b> | <b><u><u>33.333</u></u></b> |

**Egenkapitalopgørelse**

|  | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>iværksættelse<br>skab | Overført<br>resultat | I alt         |
|--|-------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2021                 | 1                       | 15.155                               | 0                    | 15.156        |
| Kapitalforhøjelse ved<br>gældskonvertering | 24.844                  | 0                                    | 0                    | 24.844        |
| Overførsler, reserver                      | 15.155                  | -15.155                              | 0                    | 0             |
| Årets resultat                             | 0                       | 0                                    | -1.941               | -1.941        |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b>       | <b>40.000</b>           | <b>0</b>                             | <b>-1.941</b>        | <b>38.059</b> |

## Noter

|   | <u>2021</u><br>kr.   | <u>2020</u><br>kr.   |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                      |                      |
| Kostpris 1. januar 2021                           | 33.333               | 270.000              |
| Afgang i årets løb                                | <u>-13.333</u>       | <u>-236.667</u>      |
| Kostpris 31. december 2021                        | <u>20.000</u>        | <u>33.333</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>    | <b><u>20.000</u></b> | <b><u>33.333</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>           | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> |
|-----------------------|-----------------|------------------|
| Nord Collection ApS   | København       | 25%              |
| Nordic Apartments ApS | København       | 33%              |

## 2 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vohnsen Capital ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Noter

### 2 Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab udgøres af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Noter

### 2 Anvendt regnskabspraksis

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.