

# Martin Sørensen Holding, Odense ApS

Stenosgade 11, 5230 Odense M

CVR-nr. 38 31 80 98

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2023

Dirigent:

.....  
Martin Sørensen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Martin Sørensen Holding, Odense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18. maj 2023  
Direktion:

.....  
Martin Sørensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Martin Sørensen Holding, Odense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Martin Sørensen Holding, Odense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 18. maj 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
mne32129

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Martin Sørensen Holding, Odense ApS
Adresse, postnr., by	Stenosgade 11, 5230 Odense M
CVR-nr.	38 31 80 98
Stiftet	9. januar 2017
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Martin Sørensen, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, investeringer og anden virksomhed i forbindelse hermed efter ledelsens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 365.382 kr. mod et overskud på 990.617 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 1.215.548 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttotab</b>	-6.907	-6.752
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	373.456	985.617
3	Finansielle indtægter	0	13.246
	Finansielle omkostninger	-1.167	-66
	<b>Resultat før skat</b>	365.382	992.045
4	Skat af årets resultat	0	-1.428
	<b>Årets resultat</b>	365.382	990.617
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	300.000	350.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	23.457	885.162
	Overført resultat	41.925	-244.545
		365.382	990.617

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	1.217.035	1.193.578
		<u>1.217.035</u>	<u>1.193.578</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.217.035</u>	<u>1.193.578</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	345.462
		<u>0</u>	<u>345.462</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	21.195	30.248
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>21.195</u>	<u>375.710</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>1.238.230</u>	<u>1.569.288</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Anpartskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.147.035	1.123.578
	Overført resultat	-281.487	-323.412
	Foreslået udbytte	300.000	350.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.215.548</u>	<u>1.200.166</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	1.102	2.515
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.329	359.791
	Anden gæld	7.251	6.816
		<u>22.682</u>	<u>369.122</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>22.682</u>	<u>369.122</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>1.238.230</u></u>	<u><u>1.569.288</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Eventualaktiver
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	238.416	-78.867	113.000	322.549
Overført via resultatdisponering	0	885.162	-244.545	350.000	990.617
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>1.123.578</b>	<b>-323.412</b>	<b>350.000</b>	<b>1.200.166</b>
Overført via resultatdisponering	0	23.457	41.925	300.000	365.382
Udloddet udbytte	0	0	0	-350.000	-350.000
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>1.147.035</b>	<b>-281.487</b>	<b>300.000</b>	<b>1.215.548</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Martin Sørensen Holding, Odense ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Efterfølgende indregnes kapitalandele til den forholdsmæssige andel af indre værdi.

Kapitalandele der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele med negativ indre værdi indregnes til 0 kr. medmindre der er en retlig eller faktisk forpligtelse overfor kapitalandele.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	0	13.246
	<u>0</u>	<u>13.246</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	1.428
	<u>0</u>	<u>1.428</u>

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<b>Kapitalandele i kapitalinteresser</b>
Kostpris 1. januar 2022	<u>70.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>70.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	1.123.578
Modtaget udbytte	-350.000
Årets resultat	<u>373.457</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>1.147.035</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><u>1.217.035</u></u>

#### Kapitalinteresser

Navn	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Keas Gruppen Holding ApS	50,00 %	2.202.278	775.407
Gråbrødre Odense ApS	50,00 %	133.683	61.973
Byhavegård ApS	50,00 %	98.106	-90.467

#### 6 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 5 år.

#### 7 Eventualaktiver

Virksomheden har skattemæssige underskud til fremførsel på 7 t.kr. Udskudt skatteaktiv på 1,5 t.kr. er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Sørensen

### Direktion

På vegne af: Martin Sørensen Holding Odense ApS  
Serienummer: 179ba3ad-b2ff-487b-9d9f-1f949729b335  
IP: 80.208.xxx.xxx  
2023-05-21 06:39:36 UTC



## Martin Sørensen

### Dirigent

På vegne af: Martin Sørensen Holding Odense ApS  
Serienummer: 179ba3ad-b2ff-487b-9d9f-1f949729b335  
IP: 80.208.xxx.xxx  
2023-05-21 06:39:36 UTC



## Morten Schougaard Soerensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Serienummer: CVR:30700228-RID:40820229  
IP: 83.94.xxx.xxx  
2023-05-21 17:40:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>