



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FITNESS & DREAMS KOLDING APS**

**C/O FITNESS & DREAMS APS, ST. SCT. HANS GADE 2, 8800 VIBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. juni 2023

---

**Jeppe Wilken Jensen**

**CVR-NR. 38 31 77 33**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Fitness & Dreams Kolding ApS  
c/o Fitness & Dreams ApS, St. Sct. Hans Gade 2  
8800 Viborg

CVR-nr.: 38 31 77 33  
Stiftet: 5. januar 2017  
Kommune: Viborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Jeppe Wilken Jensen

**Revisor** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fitness & Dreams Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 12. juni 2023

Direktion:

---

Jeppe Wilken Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Fitness & Dreams Kolding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Fitness & Dreams Kolding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 12. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Baagøe  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34119

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af fitnesscentre samt dermed beslægtede aktiviteter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat på 251 tkr. anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>915.464</b>	<b>715.220</b>
Personaleomkostninger.....	1	-517.644	-742.887
Af- og nedskrivninger.....		-61.898	-66.612
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>335.922</b>	<b>-94.279</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-9.753	-31.542
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>326.169</b>	<b>-125.821</b>
Skat af årets resultat.....	3	-156.085	28.192
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>170.084</b>	<b>-97.629</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		170.084	-97.629
<b>I ALT</b> .....		<b>170.084</b>	<b>-97.629</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		143.012	50.598
Indretning af lejede lokaler.....		15.351	32.451
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>158.363</b>	<b>83.049</b>
Andre værdipapirer.....		1.000	1.000
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		60.000	60.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>61.000</b>	<b>61.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>219.363</b>	<b>144.049</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		12.429	5.015
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>12.429</b>	<b>5.015</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		11.148	0
Udskudte skatteaktiver.....		0	74.000
Andre tilgodehavender.....		15.429	44.725
Periodeafgrænsningsposter.....		9.644	17.442
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>6</b>	<b>36.221</b>	<b>136.167</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>179.686</b>	<b>355.275</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>228.336</b>	<b>496.457</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>447.699</b>	<b>640.506</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-54.537	-224.620
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>25.463</b>	<b>-144.620</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		6.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>6.000</b>	<b>0</b>
Anden gæld.....		40.707	40.347
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>40.707</b>	<b>40.347</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		64.099	27.236
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		127.002	513.943
Gæld, associerede virksomheder.....		1.148	0
Selskabsskat.....		76.085	10.808
Anden gæld.....		80.449	192.792
Periodeafgrænsningsposter.....		26.746	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>375.529</b>	<b>744.779</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>416.236</b>	<b>785.126</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>447.699</b>	<b>640.506</b>
Eventualposter mv.	8		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	80.000	-224.621	-144.621
Forslag til resultatdisponering.....		170.084	170.084
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>80.000</b>	<b>-54.537</b>	<b>25.463</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	2	
Løn og gager.....	490.534	710.197	
Pensioner.....	12.000	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	8.493	16.925	
Andre personaleomkostninger.....	6.617	15.765	
	<b>517.644</b>	<b>742.887</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	6.891	24.656	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.862	6.886	
	<b>9.753</b>	<b>31.542</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	76.085	10.808	
Regulering af udskudt skat.....	80.000	-39.000	
	<b>156.085</b>	<b>-28.192</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2022.....	209.307	119.692	
Tilgang.....	137.212	0	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>346.519</b>	<b>119.692</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	158.709	87.241	
Årets afskrivninger .....	44.798	17.100	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>203.507</b>	<b>104.341</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>143.012</b>	<b>15.351</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2022.....	1.000	60.000	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>1.000</b>	<b>60.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>1.000</b>	<b>60.000</b>	

**NOTER**

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>			
Udskudt skat .....	72.000	35.000	6
	<b>72.000</b>	<b>35.000</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>7</b>
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	31/12 2021 gæld i alt		
Anden gæld.....	40.707	0	40.347
	<b>40.707</b>	<b>0</b>	<b>40.347</b>

Forfaldstidspunktet af selskabets langfristede gældsforpligtelser under kategorien 'Anden gæld' er ikke fastlagt, hvorfor der ikke kan oplyses om restgælden efter 5 år. Restgælden efter 5 år er derfor oplyst lig med restgælden pr. 30. september 2022.

**Eventualposter mv.**
**8**
**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Fitness & Dreams ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Huslejeforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 172 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber 1. marts 2022 samt 6 mdr. varsel.

Selskabet har indgået en franchiseaftale med franchisegiver. Franchise fee udgjorde 147 tkr. i 2022.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fitness & Dreams Kolding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.