

## **Choise Step IVS**

Lystoftevej 52  
2800 Lyngby

CVR.nr.: 38 31 66 48

### **ÅRSRAPPORT 2020**

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
5. august 2021

---

Zeynep Ese Ünal  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b><u>SIDE</u></b> |
|---|--------------------|
| Selskabsoplysninger                     | 3.                 |
| Ledelsespåtegning                       | 4.                 |
| Ledelsesberetning                       | 5.                 |
| <b>Årsregnskab</b>                      |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                | 6.                 |
| Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020 | 9.                 |
| Balance pr. 31/12 2020                  | 10.                |
| Noter                                   | 12.                |

Visma Addo identifikationsnummer: 85cac894-b7a5-426a-a354-713463222e13

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Choise Step IVS  
Lystoftevej 52  
2800 Lyngby

CVR.nr.: 38 31 66 48

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

Stiftelsesdato: 1/1 2017

### Direktion

Zeynep Ese Ünal

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Choise Step IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Saint Revision ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 5. august 2021

### Direktion

.....  
Zeynep Ese Ünal

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål ser udlejning af forretningslokaler, handel og industri samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et bedre resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020

| Note  | 2020          | 2019            |
|---|---------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>                    | <b>78.830</b> | <b>-111.483</b> |
| 1 Personalemkostninger                      | 0             | 0               |
| Finansielle omkostninger                    | -3.206        | -62             |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>           | <b>75.624</b> | <b>-111.545</b> |
| 2 Skat af årets resultat                    | 0             | 0               |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                       | <b>75.624</b> | <b>-111.545</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>  |               |                 |
| Overført til reserve for iværksætterselskab | 18.906        | 0               |
| Overført resultat                           | 56.718        | -111.545        |
| <b>I ALT</b>                                | <b>75.624</b> | <b>-111.545</b> |

Visma Addo identifikationsnummer: 85cac894-b7a5-426a-a354-713463222e13

**Balance pr. 31/12 2020**  
**Aktiver**

| <u>Note</u>                    | <u>2020</u>   | <u>2019</u>   |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Andre tilgodehavender          | 15.000        | 38.597        |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>   | <b>15.000</b> | <b>38.597</b> |
| <br>                           |               |               |
| Likvide beholdninger           | 0             | 10.924        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> | <b>15.000</b> | <b>49.521</b> |
| <br>                           |               |               |
| <b>AKTIVER I ALT</b>           | <b>15.000</b> | <b>49.521</b> |

Visma Addo identifikationsnummer: 85cac894-b7a5-426a-a354-713463222e13

**Balance pr. 31/12 2020**  
**Passiver**

| <u>Note</u>  | <u>2020</u>     | <u>2019</u>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital   | 1               | 1               |
| Reserve for iværksætterselskaber                                   | 18.906          | 0               |
| Overført resultat  | -329.341        | -386.059        |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>   | <b>-310.434</b> | <b>-386.058</b> |
| Gæld til pengeinstitutter  | 296             | 0               |
| Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               | 309.638         | 435.579         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | 15.500          | 0               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                       | <b>325.434</b>  | <b>435.579</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                                     | <b>325.434</b>  | <b>435.579</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>  | <b>15.000</b>   | <b>49.521</b>   |

Visma Addo identifikationsnummer: 85cac894-b7a5-426a-a354-713463222e13

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

| <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-------------|-------------|
| <u>0</u>    | <u>0</u>    |

### Note 2 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst

| <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-------------|-------------|
| <u>0</u>    | <u>0</u>    |
| <u>0</u>    | <u>0</u>    |



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-183759324000

Zeynep Ese Ünal

05-08-2021 16:51

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 85cac894-b7a5-426a-a354-713463222e13



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2020 for Choise Step IVS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-08-05 16:21 Underskriftsprocessen er startet  
2021-08-05 16:21 En besked er sendt til Zeynep Ese Ünal  
2021-08-05 16:50 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Zeynep Ese Ünal og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 78.190.187.2  
2021-08-05 16:51 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Zeynep Ese Ünal  
2021-08-05 16:51 Zeynep Ese Ünal har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 for Choise Step IVS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-183759324000)  
2021-08-05 16:51 Alle dokumenter sendt til Zeynep Ese Ünal er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 85cac894-b7a5-426a-a354-713463222e13

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo