
Projektselskabet Soldug ApS

Gl. Kongevej 1, 6920 Videbæk

Årsrapport for 2019/20 (regnskabsår 1/2 - 31/1)

CVR-nr. 38 31 63 54

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 19/03 2020

Hans Bech Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. februar - 31. januar 4

Balance 31. januar 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. februar 2019 - 31. januar 2020 for Projektselskabet Soldug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 19. marts 2020

Direktion

Hans Bech Pedersen

Anders Elkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Projektselskabet Soldug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Projektselskabet Soldug ApS for regnskabsåret 1. februar 2019 - 31. januar 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 19. marts 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Skjøtt Sørensen

statsautoriseret revisor

mne26807

Selskabsoplysninger

Selskabet

Projektselskabet Soldug ApS
Gl. Kongevej 1
6920 Videbæk

CVR-nr.: 38 31 63 54
Regnskabsperiode: 1. februar - 31. januar
Stiftet: 1. januar 2017
Regnskabsår: 3. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Hans Bech Pedersen
Anders Elkjær

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Pengeinstitut

Handelsbanken
Bredgade 10
6920 Videbæk

Resultatopgørelse 1. februar - 31. januar

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Bruttofortjeneste		191.137	406.606
Finansielle indtægter		51	0
Finansielle omkostninger		<u>-56.278</u>	<u>-108.950</u>
Resultat før skat		134.910	297.656
Skat af årets resultat	2	<u>-29.788</u>	<u>-66.686</u>
Årets resultat		<u>105.122</u>	<u>230.970</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte		0	200.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	200.000
Overført resultat		<u>-194.878</u>	<u>-169.030</u>
		<u>105.122</u>	<u>230.970</u>

Balance 31. januar

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Varebeholdninger	3	755.851	1.259.751
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	483.588
Selskabsskat		46.212	51.314
Tilgodehavender		46.212	534.902
Likvide beholdninger		593.927	989.236
Omsætningsaktiver		1.395.990	2.783.889
Aktiver		1.395.990	2.783.889

Balance 31. januar

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		116.509	311.388
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	200.000
Egenkapital	4	466.509	561.388
Ansvarlig lånekapital		752.000	1.800.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	752.000	1.800.000
Ansvarlig lånekapital	5	55.434	95.245
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	19.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	200.000
Anden gæld		98.271	97.054
Periodeafgrænsningsposter		10.776	10.952
Kortfristede gældsforpligtelser		177.481	422.501
Gældsforpligtelser		929.481	2.222.501
Passiver		1.395.990	2.783.889
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom, herunder byggegrunde.

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	29.788	48.686
Årets udskudte skat	0	18.000
	29.788	66.686

	2020	2019
	DKK	DKK
3 Varebeholdninger		
Grunde til videresalg	755.851	1.259.751
	755.851	1.259.751

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- år	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. februar	50.000	311.387	200.000	561.387
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	-194.878	300.000	105.122
Egenkapital 31. januar	50.000	116.509	300.000	466.509

Noter til årsregnskabet

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
Ansvarlig lånekapital		
Mellem 1 og 5 år	752.000	1.800.000
Langfristet del	<u>752.000</u>	<u>1.800.000</u>
Inden for 1 år	<u>55.434</u>	<u>95.245</u>
	<u>807.434</u>	<u>1.895.245</u>

Ansvarlig lånekapital er afdragsfrit og må ikke afdrages før al gæld til kreditinstitutter er betalt. Den ansvarlige lånekapital står tilbage for øvrige kreditorer.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektselskabet Soldug ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salg og kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.