
Projektselskabet Soldug ApS

Gl. Kongevej 1, 6920 Videbæk

Årsrapport for 2017/18 (regnskabsår 1/1 2017 - 31/1 2018)

CVR-nr. 38 31 63 54

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/6 2018

Hans Bech Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. januar 4

Balance 31. januar 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. januar 2018 for Projektselskabet Soldug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 27. juni 2018

Direktion

Hans Bech Pedersen

Anders Elkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Projektselskabet Soldug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Projektselskabet Soldug ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. januar 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 27. juni 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Skjøtt Sørensen

statsautoriseret revisor

mne26807

Selskabsoplysninger

Selskabet

Projektselskabet Soldug ApS
Gl. Kongevej 1
6920 Videbæk

CVR-nr.: 38 31 63 54
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. januar
Stiftet: 1. januar 2017
Regnskabsår: 1. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Hans Bech Pedersen
Anders Elkjær

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. januar

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> DKK
Bruttofortjeneste		832.730
Finansielle omkostninger	2	<u>-215.190</u>
Resultat før skat		617.540
Skat af årets resultat	3	<u>-137.122</u>
Årets resultat		<u>480.418</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	<u>480.418</u>
	<u>480.418</u>

Balance 31. januar

Aktiver

	Note	2017/18 DKK	Åbnings- balance 1. januar 2017 DKK
Varebeholdninger	4	2.283.464	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.117.176	0
Udskudt skatteaktiv	6	18.000	0
Tilgodehavender		1.135.176	0
Likvide beholdninger		8.880	50.000
Omsætningsaktiver		3.427.520	50.000
Aktiver		3.427.520	50.000

Balance 31. januar

Passiver

	Note	2017/18 DKK	Åbnings- balance 1. januar 2017 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		480.418	0
Egenkapital	5	530.418	50.000
Ansvarlig lånekapital		1.950.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	1.950.000	0
Ansvarlig lånekapital	7	105.624	0
Kreditinstitutter		477.271	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	0
Selskabsskat		155.122	0
Anden gæld		201.085	0
Kortfristede gældsforpligtelser		947.102	0
Gældsforpligtelser		2.897.102	0
Passiver		3.427.520	50.000
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom, herunder byggegrunde.

2 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

2017/18

DKK

215.190

215.190

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

155.122

Årets udskudte skat

-18.000

137.122

4 Varebeholdninger

Grunde til videresalg

2017/18

DKK

Åbnings-
balance 1.

januar 2017

DKK

2.283.464

0

2.283.464

0

5 Egenkapital

Egenkapital 1. januar

50.000

Overført

resultat

DKK

0

I alt

DKK

50.000

Årets resultat

0

480.418

480.418

Egenkapital 31. januar

50.000

480.418

530.418

Noter til årsregnskabet

	2017/18 DKK	Åbnings- balance 1. januar 2017 DKK
6 Udskudt skatteaktiv		
Låneomkostninger	-18.000	0
Overført til udskudt skatteaktiv	18.000	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	18.000	0
Regnskabsmæssig værdi	<u>18.000</u>	<u>0</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Ansvarlig lånekapital

Efter 5 år	1.950.000	0
Langfristet del	1.950.000	0
Inden for 1 år	105.624	0
	<u>2.055.624</u>	<u>0</u>

Ansvarlig lånekapital er afdragsfrit og må ikke afdrages før al gæld til kreditinstitutter er betalt. Den ansvarlige lånekapital står tilbage for øvrige kreditorer.

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Grunde til videresalg til en samlet regnskabsmæssig værdi på	2.283.464	0
--	-----------	---

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektselskabet Soldug ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salg og kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.