



## Jelskov Holding ApS

Schlegels Alle 8, 3.  
1807 Frederiksberg C  
CVR-nr. 38315439

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
04.07.2022

---

**Philip Jelskov**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2021                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2021   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2021                                    | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Jelskov Holding ApS  
Schlegels Alle 8, 3.  
1807 Frederiksberg C

CVR-nr.: 38315439  
Stiftelsesdato: 04.07.2022  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Philip Jelskov, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Jelskov Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 04.07.2022

**Direktion**

**Philip Jelskov**  
adm. dir.

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Jelskov Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jelskov Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 04.07.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Anders Rasmussen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34316

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i JAK København Holding ApS.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret 2021 et underskud på 159 t.kr., og en egenkapital på 932 t.kr.

# Resultatopgørelse for 2021

|   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.    |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>(6.251)</b>   | <b>(8.101)</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | (153.031)        | 42.236         |
| Andre finansielle indtægter                           |      | 0                | 552            |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | (553)            | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>(159.835)</b> | <b>34.687</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                |
| Overført resultat                                     |      | (159.835)        | 34.687         |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>(159.835)</b> | <b>34.687</b>  |

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

|  | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.      |
|--|------|----------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder |      | 931.707        | 1.084.738        |
| <b>Finansielle aktiver</b>               | 1    | <b>931.707</b> | <b>1.084.738</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>931.707</b> | <b>1.084.738</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>13.249</b>  | <b>19.500</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>13.249</b>  | <b>19.500</b>    |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>944.956</b> | <b>1.104.238</b> |



**Passiver**

|  | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.      |
|--|------|----------------|------------------|
| Virksomhedskapital                                     |      | 50.000         | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 859.207        | 1.012.238        |
| Overført overskud eller underskud                      |      | 6.812          | 13.616           |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>916.019</b> | <b>1.075.854</b> |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               |      | 22.687         | 22.134           |
| Anden gæld   | 2    | 6.250          | 6.250            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>28.937</b>  | <b>28.384</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>28.937</b>  | <b>28.384</b>    |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>944.956</b> | <b>1.104.238</b> |

# Egenkapitalopgørelse for 2021

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|----------------|
| Egenkapital primo         | 50.000                         | 1.012.238   | 13.616   | 1.075.854      |
| Årets resultat            | 0                              | (153.031)   | (6.804)  | (159.835)      |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>50.000</b>                  | <b>859.207</b>  | <b>6.812</b>                                   | <b>916.019</b> |

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

|                                     | <b>Kapitalandele i<br/>associerede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 72.500  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>72.500</b>   |
| Opskrivninger primo                 | 1.012.238   |
| Andel af årets resultat             | (153.031)   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>859.207</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>931.707</b>  |

|   | <b>Ejerandel<br/>%</b> | <b>Egenkapital<br/>kr.</b> | <b>Resultat<br/>kr.</b> |
|---|------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                        |                            |                         |
| JAK København Holding ApS                       | 35                     | 2.662.020                  | (437.230)               |

## 2 Anden gæld (kortfristet)

|                     | <b>2021<br/>kr.</b> | <b>2020<br/>kr.</b> |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| Anden gæld i øvrigt | 6.250               | 6.250               |
|                     | <b>6.250</b>        | <b>6.250</b>        |

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos virksomhedsdeltager.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.