

Selskabet af 06.01.2017

ApS

Østergade 17, 2.
1100 København K
CVR-nr. 38313789

Årsrapport 06.01.2017 - 31.12.2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.01.2018

Dirigent

Navn: Tommy Henning Hansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Selskabet af 06.01.2017 ApS

Østergade 17, 2.

1100 København K

CVR-nr.: 38313789

Hjemsted: København

Regnskabsår: 06.01.2017 - 31.12.2017

Direktion

Tommy Henning Hansen, Direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 06.01.2017 - 31.12.2017 for Selskabet af 06.01.2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 06.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31.01.2018

Direktion

Tommy Henning Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Selskabet af 06.01.2017 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Selskabet af 06.01.2017 ApS for regnskabsåret 06.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 06.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 31.01.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Morten Gade Steinmetz

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 34145

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og investere i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i året realiseret et underskud på 203 t.kr.

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive reetableret via den fremtidige drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(109.304)
Andre finansielle omkostninger	1	<u>(93.894)</u>
Årets resultat		<u>(203.198)</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>(203.198)</u>
		<u>(203.198)</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		<u>9.786.355</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>9.786.355</u>
 Anlægsaktiver		 <u>9.786.355</u>
 Likvide beholdninger		 <u>56.032</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>56.032</u>
 Aktiver		 <u>9.842.387</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		<u>(203.198)</u>
Egenkapital		<u>(153.198)</u>
Anden gæld	3	<u>9.642.170</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>9.642.170</u>
Deposita	5	43.780
Anden gæld	6	<u>309.635</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>353.415</u>
Gældsforpligtelser		<u>9.995.585</u>
Passiver		<u>9.842.387</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(203.198)	(203.198)
Egenkapital ultimo	50.000	(203.198)	(153.198)

Noter

	2017
	kr.
1. Andre finansielle omkostninger	
Renteomkostninger i øvrigt	93.894
	93.894

	Grunde og bygninger
	kr.
2. Materielle anlægsaktiver	
Tilgange	9.786.355
Kostpris ultimo	9.786.355
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.786.355

	2017
	kr.
3. Anden gæld	
Anden gæld i øvrigt	9.642.170
	9.642.170

4. Langfristede gældsforpligtelser

Anden gæld i øvrigt er til ekstern långiver. Lånene er afdragsfri og forfalder først efter 5 år.

5. Deposita

Deposita fra lejerer.

	2017
	kr.
6. Anden gæld	
Anden gæld i øvrigt	309.635
	309.635

Mellemregning med ekstern långiver.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeninger er tinglyst pantebrev nom. 55 t.kr.

Tinglyst ejerpantebrev nom. 300 t.kr. i grunde og bygninger. Pantebrevet er ikke belånt.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 9.786 t.kr

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Dette er selskabets første regnskabs år, hvorfor der ikke er nogle sammenligningstal. Den anvendte regnskabspraksis er som følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsadministration, lokaleomkostninger, el, vand og varme mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.