

Arkaden Food Market ApS

Vestergade 68, st. 6., 5000 Odense C

CVR-nr. 38 31 16 38

Årsrapport

6. januar 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. september 2018.



Torben Tranberg Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 6. januar 2017 - 30. juni 2018	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 6. januar 2017 - 30. juni 2018 for Arkaden Food Market ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. januar 2017 - 30. juni 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

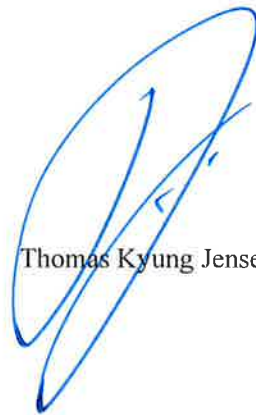
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 11. september 2018

Direktion



Jacob Christer Larsen



Thomas Kyung Jensen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Arkaden Food Market ApS
Vestergade 68, st. 6.
5000 Odense C

CVR-nr.: 38 31 16 38
Stiftet: 6. januar 2017
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 6. januar - 30. juni

Direktion

Jacob Christer Larsen
Thomas Kyung Jensen

Modervirksomhed

Rudbækgård Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter leje og indretning af food market i Odense og videreudlejning heraf, herunder servicering af fælles lokaler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er nystiftet og der har i året været afholdt store engangsomkostninger under etableringsperioden samt køb af inventar, som selskabet har valgt at udgiftsføre fuldt ud i året. Resultatet er derfor forventeligt og anses for acceptabelt.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Ved regnskabsårets udløb er selskabet omfattet af selskabslovens § 119. Efter afholdelse af ordinær generalforsamling i moderselskabet i september 2018 vil der derfor blive modtaget et koncerntilskud på 500 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arkaden Food Market ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til køb og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, salg, reklame, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Arkaden Food Market ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Balance

Aktiver		
Note	30/6 2018	6/1 2017
Anlægsaktiver		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	127.193	0
3 Indretning af lejede lokaler	2.820.880	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.948.073</u>	<u>0</u>
4 Deposita	577.972	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>577.972</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.526.045</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	65.473	0
Udskudte skatteaktiver	98.000	0
Periodeafgrænsningsposter	38.866	0
Tilgodehavender i alt	<u>202.339</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	0	50.000
Omsætningsaktiver i alt	<u>202.339</u>	<u>50.000</u>
Aktiver i alt	<u>3.728.384</u>	<u>50.000</u>

Balance

Passiver		
Note	30/6 2018	6/1 2017
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	575.000	50.000
6 Overført resultat	-348.910	0
Egenkapital i alt	226.090	50.000
Gældsforpligtelser		
Ansvarlig lånekapital	80.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	80.000	0
Gæld til pengeinstitutter	280.989	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	312.181	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	625.856	0
Anden gæld	2.203.268	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.422.294	0
Gældsforpligtelser i alt	3.502.294	0
Passiver i alt	3.728.384	50.000
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Noter

	6/1 2017 - 30/6 2018	
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager		1.229.523
Andre omkostninger til social sikring		20.660
Personalemkostninger i øvrigt		65.289
		<u>1.315.472</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>8</u>
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Tilgang i årets løb	149.164	0
Kostpris 30. juni 2018	<u>149.164</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	-21.971	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>-21.971</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>127.193</u>	<u>0</u>
3. Indretning af lejede lokaler		
Tilgang i årets løb	3.179.901	0
Kostpris 30. juni 2018	<u>3.179.901</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	-359.021	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>-359.021</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>2.820.880</u>	<u>0</u>
4. Deposita		
Tilgang i årets løb	577.972	0
Kostpris 30. juni 2018	<u>577.972</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>577.972</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>30/6 2018</u>	<u>6/1 2017</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 6. januar 2017	50.000	50.000
Kapitaludvidelse 21/9 2017	450.000	0
Kapitaludvidelse 26/9 2017	75.000	0
	<u>575.000</u>	<u>50.000</u>
6. Overført resultat		
Årets overførte overskud eller underskud	-348.910	0
	<u>-348.910</u>	<u>0</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Lejeforpligtelser:

Selskabet har indgået lejeaftaler med en gennemsnitlig årlig leje på 1.087 t.kr. Lejeaftalen har en restløbetid på 55 måneder og en samlet restleje på 4.981 t.kr.

Selskabet har indgået leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig ydelse på 46 t.kr. Leasingaftalen har en restløbetid på 60 måneder og en samlet restleasingydelse på 247 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Rudbækgård Holding ApS, CVR-nr. 38310011 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.