

## **Tendrup Vestergård ApS**

**Oudrupgårdsvej 3  
8350 Hundslund**

**CVR-nr. 38 31 15 65**

## **Årsrapport for 2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 06/12 2023

---

Poul Erik Christiansen  
Dirigent





## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	9
Balance pr. 30. juni 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tendrup Vestergård ApS  
Oudrupgårdsvej 3  
8350 Hundslund

CVR-nr.: 38 31 15 65  
Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
Hjemsted: Odder

### Direktion

Poul Erik Christiansen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Tendrup Vestergård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundslund, den 31. oktober 2023

## Direktion

Poul Erik Christiansen  
direktør



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Tendrup Vestergård ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tendrup Vestergård ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 31. oktober 2023

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er virksomhed indenfor investering, administration samt drift af landbrugsejendomme, samt al virksomhed beslægtet hermed efter direktionens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 32.372, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 522.441.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tendrup Vestergård ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udleje, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-40 år	87 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



**Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>729.010</b>	<b>753.784</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(427.382)</u>	<u>(243.033)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>301.628</b>	<b>510.751</b>
Finansielle indtægter		379	0
Finansielle omkostninger	1	<u>(371.644)</u>	<u>(314.252)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(69.637)</b>	<b>196.499</b>
Skat af årets resultat	2	<u>37.265</u>	<u>(43.222)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(32.372)</u></b>	<b><u>153.277</u></b>
Overført resultat		<u>(32.372)</u>	<u>153.277</u>
		<b><u>(32.372)</u></b>	<b><u>153.277</u></b>



**Balance pr. 30. juni 2023**

	<b>Note</b>	<b>2023</b> kr.	<b>2022</b> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	22.699.876	23.016.349
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	1.331.734	1.068.755
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>24.031.610</b>	<b>24.085.104</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>24.031.610</b>	<b>24.085.104</b>
Andre tilgodehavender		48.621	9.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		18.567	19.382
Periodeafgrænsningsposter		30.450	28.590
<b>Tilgodehavender</b>		<b>97.638</b>	<b>56.972</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>564.114</b>	<b>605.609</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>661.752</b>	<b>662.581</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>24.693.362</b>	<b>24.747.685</b>



## Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		472.441	504.813
<b>Egenkapital</b>		<b>522.441</b>	<b>554.813</b>
Hensættelse til udskudt skat	4	180.863	199.561
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>180.863</b>	<b>199.561</b>
Gæld til realkreditinstitutter		13.458.689	13.601.385
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.241.917	10.071.830
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>23.700.606</b>	<b>23.673.215</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	150.759	149.957
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.598	21.599
Gæld til tilknyttede virksomheder		67.433	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.162	11.862
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	60.346
Anden gæld		0	50.332
Periodeafgrænsningsposter		23.500	15.000
Deposita		11.000	11.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>289.452</b>	<b>320.096</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>23.990.058</b>	<b>23.993.311</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>24.693.362</b>	<b>24.747.685</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	504.813	554.813
Årets resultat	0	(32.372)	(32.372)
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>472.441</b>	<b>522.441</b>



## Noter til årsrapporten

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	244.500	98.600
Andre finansielle omkostninger	127.144	215.652
	<b>371.644</b>	<b>314.252</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	(18.567)	40.964
Årets udskudte skat	(18.698)	2.258
	<b>(37.265)</b>	<b>43.222</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og byg-</b>	<b>Andre anlæg,</b>
	<b>ninger</b>	<b>driftsmateriel</b>
		<b>og inventar</b>
Kostpris 1. juli 2022	23.579.110	1.666.199
Tilgang i årets løb	0	373.888
Kostpris 30. juni 2023	23.579.110	2.040.087
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	562.761	597.444
Årets afskrivninger	316.473	110.909
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	879.234	708.353
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>22.699.876</b>	<b>1.331.734</b>



## Noter til årsrapporten

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2022	199.561	197.303
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(18.698)	2.258
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2023</b>	<b>180.863</b>	<b>199.561</b>
 <b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	12.917.400	12.988.404
Mellem 1 og 5 år	541.289	612.981
Langfristet del	13.458.689	13.601.385
Inden for et år	150.759	149.957
	<b>13.609.448</b>	<b>13.751.342</b>
 <b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Efter 5 år	10.241.917	9.960.303
Mellem 1 og 5 år	0	111.527
Langfristet del	10.241.917	10.071.830
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	67.433	0
Kortfristet del	67.433	0
	<b>10.309.350</b>	<b>10.071.830</b>



## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i YPE Holding ApS koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 13.609, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.06.2023 udgør t.kr. 22.700.

Selskabet har afgivet tabsgaranti overfor DLR Kredit A/S på i alt t.kr. 823.