

## **MMI 4 Holding ApS**

**Bruunsvej 6  
8800 Viborg**

**CVR-nr. 38 31 14 68**

**Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 3. april 2024

---

Claus Johansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for MMI 4 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 15. marts 2024

### **Direktion**

Claus Johansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i MMI 4 Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for MMI 4 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 15. marts 2024

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne32181

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MMI 4 Holding ApS  
Bruunsvej 6  
8800 Viborg

CVR-nr.: 38 31 14 68

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 6. januar 2017

Hjemsted: Viborg

### Direktion

Claus Johansen, direktør

### Revisor

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestervangsvej 14  
8800 Viborg

### Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank  
Gravene 16  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 231.637, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.663.788.

Årets resultat anses for tilfredstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-44.791</b>	<b>-20</b>
Finansielle indtægter		504.122	202
Finansielle omkostninger		<u>-205.804</u>	<u>-9</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>253.527</b>	<b>173</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-21.890</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>231.637</u></b>	<b><u>173</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		122.000	118
Overført resultat		<u>109.637</u>	<u>55</u>
		<b><u>231.637</u></b>	<b><u>173</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>6.030.645</u>	<u>1.702</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>6.030.645</b></u>	<u><b>1.702</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.030.645</b></u>	<u><b>1.702</b></u>
Selskabsskat		<u>22.594</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>22.594</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>80.796</b></u>	<u><b>1.045</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>103.390</b></u>	<u><b>1.045</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>6.134.035</b></u></u>	<u><u><b>2.747</b></u></u>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		2.491.788	2.382
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>122.000</u>	<u>118</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.663.788</u></b>	<b><u>2.550</u></b>
Banker		3.327.829	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	3
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>134.418</u>	<u>194</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.470.247</u></b>	<b><u>197</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.470.247</u></b>	<b><u>197</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.134.035</u></b>	<b><u>2.747</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	2.382.151	117.800	2.549.951
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	109.637	122.000	231.637
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>2.491.788</u></b>	<b><u>122.000</u></b>	<b><u>2.663.788</u></b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>21.890</u>	<u>0</u>
	<b><u>21.890</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Kapitalandele</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.702.204</u>	<u>1.500</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>137.248</u>	<u>202</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.137.248</u>	<u>1.702</u>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er der stillet sikkerhed i værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2023 udgør t.kr. 4.893.		

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for MMI 4 Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter modtagne udbytter, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører af vare og tjenesteydelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.