

Bjørn & Byskov ApS

Strandvejen 175
2900 Hellerup

CVR-nr. 38 31 12 20

Årsrapport for 1/1-31/12 2022

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 22. juni 2023

Michael Bjørn Nielsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2022 for Bjørn & Byskov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 22. juni 2023

Direktion:

Michael Bjørn Nielsen

Christian Byskov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bjørn & Byskov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjørn & Byskov ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 22. Juni 2023
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bjørn & Byskov ApS
Strandvejen 175
2900 Hellerup

CVR-nr.: 38 31 12 20
Stiftet: 4. januar 2017
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Michael Bjørn Nielsen
Christian Byskov

Revision

V & Co Revision
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmægler virksomhed samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger mv.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab på anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning i lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Indretning i lejede lokaler	5 år, restværdi 0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 31 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og

forventede nettoppengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2022

Note	2022 kr.	2021 tkr.	
	2.321.285	3.632	
	BRUTTOFORTJENESTE		
1	Personaleomkostninger	-2.440.237	
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-84.360	
	DRIFTSRESULTAT	-203.312	1.220
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
2	Andre finansielle indtægter	0	0
3	Finansielle omkostninger	-27.904	-11
	RESULTAT FØR SKAT	-231.216	1.209
4	Skat af årets resultat	15.773	-243
	ÅRETS RESULTAT	-215.443	966
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	114
	Ekstraordinært udbytte	0	226
	Overført resultat	-215.443	626
	DISPONERET I ALT	-215.443	966

Balance

pr. 31. december 2022

		AKTIVER	
Note		2022 kr.	2021 tkr.
	Indretning af lejede lokaler	250.991	315
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	65.792	85
5	Materielle anlægsaktiver	316.783	400
	Deposita	67.825	68
	Finansielle anlægsaktiver	67.825	68
	ANLÆGSAKTIVER	384.608	468
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.695	0
	Udskudt skatteaktiv	31.671	16
	Andre tilgodehavender	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	47.049	0
	Tilgodehavender	101.415	16
	Likvide beholdninger	1.135.347	1.132
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.236.762	1.148
	AKTIVER	1.621.370	1.616

Balance

pr. 31. december 2022

		PASSIVER	
Note		2022 kr.	2021 tkr.
	Selskabskapital	50.000	50
	Overført resultat	318.591	534
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL	368.591	584
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	519.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	249.341	7
	Selskabsskat	214.654	215
	Anden gæld	269.784	810
	Periodeafgrænsningsposter, passiver	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.252.779	1.032
	GÆLDSFORPLIGTELSER	1.252.779	1.032
	PASSIVER	1.621.370	1.616
6	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2022

	1/1 2022	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2022
Selskabsskapital	50.000	0	0	50.000
Overført resultat	534.034	0	-215.443	318.591
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	584.034	0	-215.443	368.591

Noter

	2022 kr.	2021 tkr.
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	2.242.608	2.082
Pension	157.610	89
Andre omkostninger til sociale sikring	40.019	221
	2.440.237	2.392
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	4	4
2 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
	0	0
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	27.904	11
	27.904	11
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	215
Regulering af udskudt skat	-47.569	28
Regulering af skat vedrørende tidligere år	31.796	0
	-15.773	243

2022
kr.

5 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	320.414	101.233
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2022	320.414	101.233
Afskrivninger 1. januar 2022	5.340	15.164
Årets afskrivninger	64.083	20.277
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december 2022	69.423	35.441
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022	250.991	65.792

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler med en restløbetid på op til 11 mdr med en samlet forpligtelse på 72.

Huslejeforpligtelsen i opsigelsesperioden (op til 30 måneder) udgør 340 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Michael Bjørn

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Bjørn Nielsen

Direktør

ID: 27636b42-19d2-4393-a2c0-fb0fdb957d27

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 14:20:46

Underskrevet med MitID



Christian Byskov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Byskov

Direktør

ID: 55ec493f-a385-4420-9280-3a31981b46ac

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 16:33:32

Underskrevet med MitID



Thomas Viscovich

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Viscovich

Revisor

ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 16:54:54

Underskrevet med MitID



Michael Bjørn

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Bjørn Nielsen

Dirigent

ID: 27636b42-19d2-4393-a2c0-fb0fdb957d27

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 16:58:55

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2fc03e1jZSW250285420

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.