

# Ruthsvej 12 Holding ApS

C/O JUM-BO Consulting Group A/S  
Artillerivej 86, 3. th., 2300 København S

CVR-nr. 38 31 10 42

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2024

Dirigent:

.....  
Ulrik Bang-Olsen

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ruthsvej 12 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. juni 2024

Direktion:

.....  
Ulrik Bang-Olsen

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejeren i Ruthsvej 12 Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ruthsvej 12 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 12. juni 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
mne32129

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Ruthsvej 12 Holding ApS
Adresse, postnr. by	C/O JUM-BO Consulting Group A/S Artillerivej 86, 3. th., 2300 København S
CVR-nr.	38 31 10 42
Stiftet	1. januar 2017
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Ulrik Bang-Olsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele og yde finansiering til de virksomheder, hvori der ejes kapitalandele.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har investeringer i et dansk selskab, som beskæftiger sig med investering i fast ejendom i Spanien. Investeringen i det danske selskab består i kapitalandele for 78.125 kr. og et tilgodehavende på 3.020.992 kr.

Der er tale om en relativt nyetableret virksomhed, og der foreligger endnu ikke regnskaber med resultater, som understøtter værdiansættelsen af kapitalandele og tilgodehavendet. Ledelsen har vurderet forventningerne til virksomheden og vurderer, at kapitalandele og tilgodehavendet kan måles til kostprisen.

Som følge af at virksomheden er i en etableringsfase, er værdiansættelsen af kapitalandele og tilgodehavendet forbundet med en naturlig usikkerhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.476.875 kr. efter skat, der foreslås disponeret som vist i tilknytning til resultatopgørelsen.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen indgået aftale om delvist salg af kapitalandele i kapitalinteresser. Aftalen vil medføre en væsentlig regnskabsmæssig gevinst i 2024.

Der er efter balancedagen i øvrigt ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Andre eksterne omkostninger	-27.512	-11.954
	<b>Bruttoresultat</b>	-27.512	-11.954
	Indtægter af kapitalinteresser	1.739.352	3.449.357
4	Finansielle indtægter	97.175	96.668
	Finansielle omkostninger	-332.140	-195.768
	<b>Resultat før skat</b>	1.476.875	3.338.303
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	1.476.875	3.338.303
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.631.206	2.927.334
	Overført resultat	-154.331	410.969
		1.476.875	3.338.303



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	7.987.976	6.356.283
	Andre værdipapirer og kapitalandele	78.126	78.126
	Andre tilgodehavender	3.020.992	2.974.117
		<u>11.087.094</u>	<u>9.408.526</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>11.087.094</u>	<u>9.408.526</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	151.057	3.542.056
	Tilgodehavende selskabsskat	48.000	30.000
6	Andre tilgodehavender	485.610	313.923
		<u>684.667</u>	<u>3.885.979</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	29.760	110.841
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>714.427</u>	<u>3.996.820</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>11.801.521</u>	<u>13.405.346</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.436.414	4.808.783
	Overført resultat	3.208.163	3.362.494
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>9.694.577</u>	<u>8.221.277</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.000	20.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.085.944	5.164.069
		<u>2.106.944</u>	<u>5.184.069</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.106.944</u>	<u>5.184.069</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>11.801.521</u>	<u>13.405.346</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Personaleomkostninger
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	1.889.950	2.951.525	4.891.475
Overført via resultatdisponering	0	2.927.334	410.969	3.338.303
Regulering af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer	0	-8.501	0	-8.501
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>4.808.783</b>	<b>3.362.494</b>	<b>8.221.277</b>
Overført via resultatdisponering	0	1.631.206	-154.331	1.476.875
Regulering af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer	0	-3.575	0	-3.575
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>6.436.414</b>	<b>3.208.163</b>	<b>9.694.577</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ruthsvej 12 Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

#### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Heri fratrækkes afskrivning på merværdier (koncerngoodwill), der knyttes til erhvervelse af kapitalinteresserne. Herudover indregnes gevinst og tab ved salg af kapitalandele i de underliggende virksomheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele til kostpris.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til de underliggende virksomheders regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen. Konstaterede merværdier og goodwill nedskrives lineært over den forventede leve- og nytteperiode, som ansættes til 5 år ud fra ledelsens erfaringer og kendskab til branche-, kunde- og medarbejderforhold hos de underliggende virksomheder.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af unoterede anparter, måles til kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvis der foreligger en objektiv indikation på, at værdipapirer og kapitalandele er værdiforringet. Nedskrivninger foretages på individuelt niveau.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Vurderingen foretages på individuelt niveau.

##### Likvider

Likvider omfatter indlån i bank.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser samt skattemæssigt underskud.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabet har investeringer i et dansk selskab, som beskæftiger sig med investering i fast ejendom i Spanien. Investeringen i det danske selskab består i kapitalandele for 78.125 kr. og et tilgodehavende på 3.020.992 kr.

Der er tale om en relativt nyetableret virksomhed, og der foreligger endnu ikke regnskaber med resultater, som understøtter værdiansættelsen af kapitalandele og tilgodehavendet. Ledelsen har vurderet forventningerne til virksomheden og vurderer, at kapitalandele og tilgodehavendet kan måles til kostprisen.

Som følge af at virksomheden er i en etableringsfase, er værdiansættelsen af kapitalandele og tilgodehavendet forbundet med en naturlig usikkerhed.

#### 3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte udover den ulønnede direktion.

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	88.363	93.185
Renteindtægter i øvrigt	8.812	3.483
	<u>97.175</u>	<u>96.668</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2023	1.547.500	969.835	2.974.117	5.491.452
Tilgange	24.375	0	46.875	71.250
Afgange	-20.313	0	0	-20.313
Kostpris 31. december 2023	1.551.562	969.835	3.020.992	5.542.389
Værdireguleringer 1. januar 2023	4.808.783	-891.709	0	3.917.074
Andel af valutakursreguleringer i egenkapitalen hos kapitalinteresser	-3.575	0	0	-3.575
Andel af årets resultat	1.821.673	0	0	1.821.673
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-64.213	0	0	-64.213
Nedskrivning af merværdier vedrørende kapitalinteresser	-208.511	0	0	-208.511
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år	77.056	0	0	77.056
Overførsel af negativ værdi af kapitalandel til modregning i tilgodehavender	5.201	0	0	5.201
Værdireguleringer 31. december 2023	6.436.414	-891.709	0	5.544.705
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>7.987.976</b>	<b>78.126</b>	<b>3.020.992</b>	<b>11.087.094</b>

#### Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
JUM-BO Consulting Group A/S	København	47,13 %	15.844.457	3.876.655
ULRAN Invest ApS	Furesø	50,00 %	-13.115	-10.401

#### Andre kapitalandele

Navn	Hjemsted
Buena Vista Holding ApS	Tårnby
Arts Consolidated ApS	København

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter andel på 7.466.700 kr. af egenkapital (indre værdi) og nedskrevet værdi på 521.276 kr. af merværdier (goodwill) ved erhvervelse af kapitalinteresserne.

Andre langfristede tilgodehavender omfatter lån på 3.020.992 kr. til Buena Vista Holding ApS.

#### 6 Andre tilgodehavender

Andre kortfristede tilgodehavender med en regnskabsmæssig værdi på 485.610 kr. vedrører salg af kapitalandele i kapitalinteresser med tillæg af påløbne renter. Tilgodehavenderne henstår afdragsfrit, så længe skyldnerne ejer de pågældende kapitalandele. Skyldnerne kan til enhver tid vælge at indfri deres mellemværender. Virksomheden har pant i de solgte kapitalandele, indtil tilgodehavenderne med tillæg af renter er blevet betalt fuldt ud.

#### 7 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 5 år.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for den associerede virksomhed JUM-BO Consulting Group A/S' gæld over for bank er afgivet selvskyldnerkaution på 750.000 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ulrik Bang-Olsen

### Direktion

På vegne af: Ruthsvej 12 Holding ApS

Serienummer: 4e76db75-adac-44a0-a5dd-26cf96919c2c

IP: 109.56.xxx.xxx

2024-06-12 15:21:24 UTC



## Ulrik Bang-Olsen

### Dirigent

På vegne af: Ruthsvej 12 Holding ApS

Serienummer: 4e76db75-adac-44a0-a5dd-26cf96919c2c

IP: 109.56.xxx.xxx

2024-06-12 15:21:24 UTC



## Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-12 16:56:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: B3GZA-FTZ11-12CW3-ALHLC-A3FO6-HAMCA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**