

Kolding Bolig ApS

E T Jørgensens Vej 22
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2019

David Dalsgaard-Haxhija
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kolding Bolig ApS
E T Jørgensens Vej 22
7100 Vejle

CVR-nr: 38310615
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Kolding Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 27/05/2019

Direktion

Azmir Salihovic

David Dalsgaard-Haxhijaj

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering- og udlejning af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende. Kapitalen er tabt, og der forsøges at genskabe kapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Resultatopgørelse

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Finansielle poster Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen som består i produktion af visuelle media indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

poster direkte på egenkapitalen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

| | |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
| Bygninger og installationer | 30-50 år |

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 173.819 | 12.021 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -75.174 | -17.720 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 98.645 | -5.699 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -157.306 | -71.389 |
| Ordinært resultat før skat | | -58.661 | -77.538 |
| Skat af årets resultat | | 32.920 | 31.873 |
| Årets resultat | | -25.741 | -45.665 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -25.741 | -45.665 |
| I alt | | -25.741 | -45.665 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 5.754.981 | 5.682.280 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 5.754.981 | 5.682.280 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.754.981 | 5.682.280 |
| Udskudte skatteaktiver | | 64.793 | 31.873 |
| Tilgodehavender i alt | | 64.793 | 31.873 |
| Likvide beholdninger | | 147.995 | 479.233 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 212.788 | 511.106 |
| Aktiver i alt | | 5.967.769 | 6.193.386 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | -71.405 | -45.665 |
| Egenkapital i alt | | -21.405 | 4.335 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.411.222 | 4.522.877 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.411.222 | 4.522.877 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.415.140 | 1.560.740 |
| Deposita | | 162.812 | 105.434 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.577.952 | 1.666.174 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.989.174 | 6.189.051 |
| Passiver i alt | | 5.967.769 | 6.193.386 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Registreret kapital mv. kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 50.000 | -45.664 | 4.336 |
| Årets resultat | | -25.741 | -25.741 |
| Egenkapital, ultimo | 50.000 | -71.405 | -21.405 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Installationer kr. | I alt. kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------|
| Kostpris primo | 5.237.730 | 462.270 | 5.700.000 |
| Tilgang 2018 | 147.875 | | 147.875 |
| Afgang | | | |
| Kostpris ultimo | 5.385.605 | 462.270 | 5.847.875 |
| Af- og nedskrivning primo | -13.868 | -3.852 | -17.720 |
| Årets afskrivning | -59.234 | -15.940 | -75.174 |
| Tilbageførsel ved afgang | | | |
| Af- og nedskrivning ultimo | -73.102 | -19.792 | -.92.894 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 5.312.503 | 442.478 | 5.754.981 |

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2018 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |