

# Kolding Bolig ApS

E T Jørgensens Vej 22  
7100 Vejle

Årsrapport  
2. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**David Bo Dalsgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	9
----------------------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Kolding Bolig ApS  
E T Jørgensens Vej 22  
7100 Vejle

CVR-nr: 38310615  
Regnskabsår: 02/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2/1 2017 - 31/12 2017 for Kolding Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 2. januar 2017 - 31. december 2017.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31/05/2018

## Direktion

Azmir Salihovic

David Bo Dalsgaard

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering- og udlejning af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2018.

# Resultatopgørelse 2. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>23.622</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>23.622</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-66.977
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-43.355</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-43.355</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-43.355
<b>I alt .....</b>		<b>-43.355</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		6.250.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.250.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.250.000</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		1.560.840
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.560.840</b>
Likvide beholdninger .....		479.233
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.040.073</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.290.073</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Reserve for opskrivninger .....		1.655.023
Overført resultat .....		-43.355
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.661.668</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.522.877
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		11.093
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.094.435
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.628.405</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.628.405</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.290.073</b>



# Egenkapitalopgørelse 2. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000			50.000
Årets resultat .....			-43.355	-43.355
Årets opskrivning .....		1.655.023		1.655.023
Egenkapital, ultimo .....	50.000	1.655.023	-43.355	1.661.668

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis