

## **Komplementarselskabet Ormeslevvej 14 ApS**

**Ormeslevvej 14**

**4241 Vemmelev**

**CVR-nummer 38310488**

### **Årsrapport**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. april 2020

---

Jesper Svare

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Noter	8

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Komplementarselskabet Ormeslevvej 14 ApS  
Ormeslevvej 14  
4241 Vemmelev

CVR-nummer: 38310488  
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

### Direktion

Jesper Svare

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Ndr. Ringgade 74  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Komplementarselskabet Ormeslevvej 14 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vemmelev, 16. april 2020

**Direktionen:**

Jesper Svare

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Komplementarselskabet Ormeslevvej 14 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Ormeslevvej 14 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

Slagelse, 16. april 2020

### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Karsten Thunbo  
Partner, Registreret revisor  
mne31443

**Resultatopgørelse**

Note	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-5.000</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-5.000</b>	<b>-6</b>
Finansielle indtægter	5.000	8
Finansielle omkostninger	0	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	0	1
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**Aktiver**

Note	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	60.958	0
Andre tilgodehavender	0	58
<b>Tilgodehavender</b>	<b>60.958</b>	<b>58</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>580</b>	<b>1</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>61.538</b>	<b>59</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>61.538</b>	<b>59</b>

**Passiver**

Note	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat	-2.679	-3
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>47.321</b>	<b>47</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.931	0
Selskabsskat	286	0
Anden gæld	0	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.217</b>	<b>12</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.217</b>	<b>12</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>61.538</b>	<b>59</b>
1	Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	
2	Eventualforpligtelser	
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	



## Noter

---

### 1 **Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Årsregnskabet er aflagt efter reglerne for mikrovirksomheder i regnskabsklasse B.

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltids-beskæftigede i regnskabsåret.

### 2 **Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som komplementar for al gæld i Ejendommen Ormeslevvej 14, Vemmelev P/S og Ejendommen Næstved Landevej 14, Skælskør P/S. De samlede gældsforpligtelser i de to selskaber udgør i alt 4.993 TDKK.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Langebjerggaard ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

### 3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper William Svare

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-671427299614

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-04-23 13:09:45Z

NEM ID 

## Karsten Thunbo

Registreret revisor

Serienummer: CVR:29919801-RID:1159527962946

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-04-23 13:32:35Z

NEM ID 

## Jesper William Svare

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-671427299614

IP: 87.58.xxx.xxx

2020-04-27 20:12:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YL1KK-2J3G5-DH4YQ-NWLCM-2FYVT-UVEIU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>