

Isted Byg ApS

Scharlingsvej 5
2500 Valby

Årsrapport
3. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2018

Claus Stefan Isted Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Isted Byg ApS
Scharlingsvej 5
2500 Valby

CVR-nr: 38304542

Regnskabsår: 03/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 3. januar - 31. december 2017 for Isted Byg ApS.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten.

Direktionen indstiller årsrapporten til genralforsamlingens godkendelse.

Valby, den 11/02/2018

Direktion

Claus Stefan Isted Andersen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets direktion anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt, og fravælger derfor revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive byggevirksomhed med totalentreprise og handel med fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på tkr. 112 er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indrening måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Posten indeholder foretagne afskrivninger med tillæg og fradrag af tab og gevinst ved afhændelse.

Afskrivningerne er baseret på en løbende vurdering af aktivernes brugstid for virksomheden.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives liniært over de enkelte aktivers forventede brugstid, der andrager:

Driftsmateriel og inventar: 5 år

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktel skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen.

Skattesatsen på balancedagen er 22%

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 3. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning		1.763.216
Eksterne omkostninger		-495.319
Bruttoresultat		1.267.897
Personaleomkostninger	1	-1.107.272
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.250
Resultat af ordinær primær drift		149.375
Øvrige finansielle omkostninger		-5.196
Ordinært resultat før skat		144.179
Skat af årets resultat	2	-31.719
Årets resultat		112.460
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		112.460
I alt		112.460

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		33.750
Materielle anlægsaktiver i alt	3	33.750
Anlægsaktiver i alt		33.750
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		339.500
Andre tilgodehavender		901
Tilgodehavender i alt		340.401
Likvide beholdninger		82.130
Omsætningsaktiver i alt		422.531
Aktiver i alt		456.281

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		112.460
Egenkapital i alt		162.460
Skyldig selskabsskat		31.719
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		262.102
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		293.821
Gældsforpligtelser i alt		293.821
Passiver i alt		456.281

Egenkapitalopgørelse 3. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000		50.000
Årets resultat		112.460	112.460
Egenkapital, ultimo	50.000	112.460	162.460

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	980.845	-
Pensionsbidrag	80.808	-
Andre omkostninger til social sikring	45.619	-
	<u>1.107.272</u>	<u>-</u>

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	31.719	-
Ændring af udskudt skat		-
Regulering vedrørende tidligere år		-
	<u>31.719</u>	<u>-</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	-
Tilgang	45.000
Afgang	-
Kostpris ultimo	<u>45.000</u>
Af- og nedskrivning primo	-
Årets afskrivning	-11.250
Tilbageførsel ved afgang	-
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-11.250</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>33.750</u>