

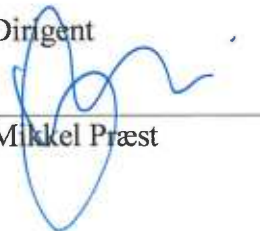
**FIRST HOUSE INVEST ApS**  
(CVR-nr. 38 30 41 94)

Rosenglunden 14  
5000 Odense C

**ÅRSRAPPORT FOR 2018**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/5 2019

Dirigent



Mikkel Præst

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance pr. 31. december 2018, aktiver .....	8
Balance pr. 31. december 2018, passiver .....	9
Noter.....	10 - 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for FIRST HOUSE INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

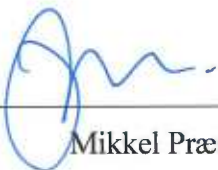
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. maj 2019

Direktion:



---

Mikkel Præst

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejeren i FIRST HOUSE INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FIRST HOUSE INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

#### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

#### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 23. maj 2019

#### SØBY REVISORER A/S

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*

Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

*mne31463*

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	FIRST HOUSE INVEST ApS Rosenlunden 14 5000 Odense C  CVR-nr.: 38 30 41 94 Stiftet: 4. januar 2017 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Direktion</b>	Mikkel Præst
<b>Revisor</b>	SØBY REVISORER A/S Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre virksomheder, samt anden aktivitet, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for acceptabelt under de givne omstændigheder.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FIRST HOUSE INVEST ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af øvrige kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

<u>Note</u>	<u>2018 i hele kr.</u>	<u>2017 i 1.000 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger .....	-3.750	-6
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	-3.750	-6
Indtægter fra kapitalandele .....	0	0
1. Finansielle indtægter .....	35.537	34
2. Finansielle omkostninger .....	-35.894	-34
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-4.107	-6
3. Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>-4.107</u>	<u>-6</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat .....	-4.107	-6
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Disponeret i alt .....	<u>-4.107</u>	<u>-6</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2018 i hele kr.</u>	<u>2017 i 1.000 kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	150.000	50
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>150.000</u>	<u>50</u>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	1.143.437	1.179
	<u>1.143.437</u>	<u>1.179</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>1.143.437</u>	<u>1.179</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>1.293.437</u></u>	<u><u>1.229</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## PASSIVER

<u>Note</u>		<u>2018 i hele kr.</u>	<u>2017 i 1.000 kr.</u>
5.	<b>EGENKAPITAL:</b>		
	Anpartskapital .....	50.000	50
	Overført resultat .....	-10.479	-6
	Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>39.521</u>	<u>44</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	1.250.166	1.181
	Selskabsskat .....	0	0
	Anden gæld .....	<u>3.750</u>	<u>4</u>
		<u>1.253.916</u>	<u>1.185</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u>1.253.916</u>	<u>1.185</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u><u>1.293.437</u></u>	<u><u>1.229</u></u>
6.	<b>EVENTUALPOSTER</b>		
7.	<b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
8.	<b>NÆRTSTÅENDE PARTER</b>		
9.	<b>USÆDVANLIGE FORHOLD</b>		

## NOTER

<u>Note</u>	<u>2018 i hele kr.</u>	<u>2017 i 1.000 kr.</u>
<b>1. FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder .....	<u>35.537</u>	<u>34</u>
<b>2. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	<u>35.894</u>	<u>34</u>
<b>3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4. KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER:</b>		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
<b>Kostpris</b>		<u>0</u>
Kostpris 1. januar 2018 .....		50.000
Tilgang/tilskud .....		100.000
Afgang .....		<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b> .....		<u>150.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b> .....		<u>150.000</u>

## NOTER

<u>Note</u>					
4.	<b>Tilknyttede virksomheder:</b>				Regnskabs- mæssig værdi
		<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>          </u>
	First House ApS .....	74.079	152	100 %	150.000
5.	<b>EGENKAPITAL:</b>				
		<u>1/1 2018</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til årets resul- tatfordeling</u>	<u>31/12 2018</u>
	Anpartskapital .....	50.000	0	0	50.000
	Overført resultat .....	-6.372	0	-4.107	-10.479
	Forslag til udbytte .....	0	0	0	0
		<u>43.628</u>	<u>0</u>	<u>-4.107</u>	<u>39.521</u>

Anpartskapitalen er fordelt således: 50 anparter à kr. 1.000.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

**NOTER**Note**6. EVENTUALPOSTER M.V.:**

Ingen.

**7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

**8. NÆRTSTÅENDE PARTER:****Ejerforhold:**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:

Mikkel Præst  
Rosenlunden 14  
5000 Odense C

**9. USÆDVANLIGE FORHOLD:**

Ingen.