



# RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Kingosvej 3  
2630 Taastrup  
T + 45 43 99 92 92  
CVR nr: 25 49 21 45

taastrup@rsm.dk  
www.rsm.dk

**Volare ApS**  
**Nordre Frihavsgade 92, 5. th**  
**2100 København Ø**  
**CVR-nr. 38 30 39 45**  
**Årsrapport for 2023**  
**(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. juli 2024

---

Peter Lentz Thomsen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	11
Balance pr. 31. december 2023	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Volare ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. juli 2024

### **Direktion**

Peter Lentz Thomsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Volare ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Volare ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 8. juli 2024

RSM Danmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
mne35467

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Volare ApS  
Nordre Frihavnsgade 92, 5. th  
2100 København Ø

CVR-nr.: 38 30 39 45

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 1. januar 2017

Hjemsted: København

### **Direktion**

Peter Lentz Thomsen, direktør

### **Revisor**

RSM Danmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kingsvej 3  
2630 Taastrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter, formuepleje og anden formueforvaltning og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 173.853, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 936.064.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Volare ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Volare ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>421.851</b>	<b>-5.198</b>
Personaleomkostninger	1	-402.298	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>19.553</b>	<b>-5.198</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	-134.942
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>19.553</b>	<b>-140.140</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-138.742	317.978
Finansielle indtægter	2	11.099	64.953
Finansielle omkostninger		-65.763	-42.392
<b>Resultat før skat</b>		<b>-173.853</b>	<b>200.399</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-173.853</b>	<b>200.399</b>
Ekstraordinært udbytte		117.800	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-723.741	317.978
Overført resultat		432.088	-117.579
		<b>-173.853</b>	<b>200.399</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	868.954	1.364.696
Andre værdipapirer og kapitalandele		306.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.174.954</b>	<b>1.364.696</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.174.954</b>	<b>1.364.696</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		56.009	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.664.107	1.458.008
Andre tilgodehavender		3.159	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.723.275</b>	<b>1.458.008</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>192.121</b>	<b>114.914</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.915.396</b>	<b>1.572.922</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.090.350</b>	<b>2.937.618</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		605.353	1.329.094
Overført resultat		280.711	-151.377
<b>Egenkapital</b>		<b><u>936.064</u></b>	<b><u>1.227.717</u></b>
Anden gæld		231.654	210.117
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>231.654</u></b>	<b><u>210.117</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.501	19.501
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.835.457	1.480.283
Anden gæld		67.674	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.922.632</u></b>	<b><u>1.499.784</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.154.286</u></b>	<b><u>1.709.901</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.090.350</u></b>	<b><u>2.937.618</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	1.329.094	-151.377	0	1.227.717
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-723.741	432.088	117.800	-173.853
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>605.353</b>	<b>280.711</b>	<b>0</b>	<b>936.064</b>

## Noter til årsrapporten

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	370.068	0
Pensionsforsikringer	29.674	0
Andre omkostninger til social sikring	2.556	0
	<b>402.298</b>	<b>0</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	11.099	64.953
	<b>11.099</b>	<b>64.953</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	35.601	35.601
Tilgang i årets løb	228.000	0
Afgang i årets løb	-1	0
Kostpris 31. december 2023	263.600	35.601
Værdireguleringer 1. januar 2023	1.329.095	1.011.117
Årets afgang	-584.999	0
Årets resultat	-138.742	317.978
Værdireguleringer 31. december 2023	605.354	1.329.095
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>868.954</b>	<b>1.364.696</b>



## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
JPDM ApS	Vejle	20%
WW Property Development ApS	Vejle	24,5%
Slowjuice Copenhagen ApS	Greve	0%
Kedde 2021 ApS	Sønderborg	12,5%
Jernbanegade 7 ApS	Sønderborg	12,5%
Pike Invest ApS	Vejle	24,5%

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Lentz Thomsen

Direktør

Serienummer: 432b1c25-d525-4b02-9826-99efbd3c0641

IP: 94.189.xxx.xxx

2024-07-08 09:45:54 UTC



## Martin Santino Lo Turco

RSM DANMARK STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:  
25492145

Statsautoriseret revisor

Serienummer: e38e216a-0f99-4cbb-afcc-42f09e5bc018

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-08 09:58:31 UTC



## Peter Lentz Thomsen

Dirigent

Serienummer: 432b1c25-d525-4b02-9826-99efbd3c0641

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-08 12:45:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: DKFKQ-PANWL-TJ42A-PNJA8-8BEOX-WIWHU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**