



REVISORFIRMAET  
**LYSEHØJ**

## Isted Holding ApS

Scharlingsvej 5

2500 Valby

CVR-nr. 38303015

## Årsrapport for 2022

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. juni 2023

---

Claus Stefan Isted Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

**Isted Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Isted Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 21. juni 2023

### **Direktion**

Claus Stefan Isted Andersen  
Direktør

**Isted Holding ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Isted Holding ApS Scharlingsvej 5 2500 Valby
CVR-nr.	38303015
Stiftelsesdato	3. januar 2017
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Claus Stefan Isted Andersen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anpartar i kapitalselskaber samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 141.271, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 1.513.768, og en egenkapital på kr. 878.268.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Isted Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger og afskrivninger m.v.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

**Isted Holding ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.198</b>	<b>-5.847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.198</b>	<b>-5.847</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		152.605	218.551
Andre finansielle indtægter		14.183	0
Finansielle omkostninger		-22.025	-6.917
<b>Resultat før skat</b>		<b>138.565</b>	<b>205.787</b>
Skat af årets resultat	1	2.706	2.480
<b>Årets resultat</b>		<b>141.271</b>	<b>208.267</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		152.605	206.894
Overført resultat		-11.334	1.373
<b>Resultatdisponering</b>		<b>141.271</b>	<b>208.267</b>

Isted Holding ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	1.008.550	770.499
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	39.436	24.882
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.047.986</b>	<b>795.381</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.047.986</b>	<b>795.381</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		369.677	330.994
Tilgodehavende selskabsskat		20.000	18.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		70.422	60.654
Andre tilgodehavender		117	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>460.216</b>	<b>409.648</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.566</b>	<b>636</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>465.782</b>	<b>410.284</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.513.768</b>	<b>1.205.665</b>

Isted Holding ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		877.987	725.382
Overført resultat		-49.719	-38.385
<b>Egenkapital</b>		<b>878.268</b>	<b>736.997</b>
Gæld til banker		250.132	264.545
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>250.132</b>	<b>264.545</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		28.000	42.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	4.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		180.019	87.339
Selskabsskat		67.716	58.174
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		102.186	9.281
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.072	2.954
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>385.368</b>	<b>204.123</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>635.500</b>	<b>468.668</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.513.768</b>	<b>1.205.665</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	725.382	-38.385	736.997
Årets resultat		152.605	-11.334	141.271
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>877.987</b>	<b>-49.719</b>	<b>878.268</b>

## Noter

**1. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	67.716	58.174
Årets aktuelle sambeskatningsbidrag	-70.422	-60.654
	<b>-2.706</b>	<b>-2.480</b>

**2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris primo	50.000	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Opskrivninger primo	720.499	518.488
Årets resultat	238.051	202.011
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>958.550</b>	<b>720.499</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.008.550</b>	<b>770.499</b>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Isted Byg ApS	Fjenneslev	100,00	1.008.550	238.051
			<b>1.008.550</b>	<b>238.051</b>

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
CD Boligudlejning ApS	Sorø	50,00	78.872	29.107
MHH ejendomme aps	Slagelse	50,00	-4.960	6.818
			<b>73.912</b>	<b>35.925</b>

**4. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris primo	20.000	20.000
Tilgang i årets løb	100.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>120.000</b>	<b>20.000</b>
Opskrivninger primo	4.882	-11.658
Årets resultat	-85.446	16.540
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-80.564</b>	<b>4.882</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>39.436</b>	<b>24.882</b>

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.