



REVISORFIRMAET
LYSEHØJ

Isted Holding ApS

Scharlingsvej 5,

2500 Valby

CVR-nr. 38303015

Årsrapport for 2023

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. juni 2024

Claus Stefan Isted Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Isted Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Isted Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 10. juni 2024

Direktion

Claus Stefan Isted Andersen
Direktør

Isted Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Isted Holding ApS Scharlingsvej 5, 2500 Valby
CVR-nr.	38303015
Stiftelsesdato	3. januar 2017
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Claus Stefan Isted Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anpartar i kapitalselskaber samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 189.653, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 1.365.190, og en egenkapital på kr. 1.067.921.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Isted Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds og -eller kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab		-9.819	-6.198
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		-9.819	-6.198
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		207.474	152.605
Finansielle indtægter	2	8.810	14.183
Finansielle omkostninger	3	-21.080	-22.025
Resultat før skat		185.385	138.565
Skat af årets resultat	4	4.268	2.706
Årets resultat		189.653	141.271
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		207.473	152.605
Overført resultat		-17.820	-11.334
Resultatdisponering		189.653	141.271

Isted Holding ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	1.161.028	1.008.550
Kapitalinteresser	6, 7	28.932	39.436
Finansielle anlægsaktiver		1.189.960	1.047.986
Anlægsaktiver		1.189.960	1.047.986
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.003	369.677
Tilgodehavende selskabsskat		0	20.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		39.820	70.422
Andre tilgodehavender		0	117
Tilgodehavender		41.823	460.216
Likvide beholdninger		133.407	5.566
Omsætningsaktiver		175.230	465.782
Aktiver		1.365.190	1.513.768

Isted Holding ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.019.960	877.987
Overført resultat		-2.039	-49.719
Egenkapital		1.067.921	878.268
Gæld til banker		0	250.132
Langfristede gældsforpligtelser		0	250.132
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	28.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	4.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		211.975	180.019
Selskabsskat		15.552	67.716
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.297	102.186
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.195	3.072
Kortfristede gældsforpligtelser		297.269	385.368
Gældsforpligtelser		297.269	635.500
Passiver		1.365.190	1.513.768
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Isted Holding ApS

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	877.987	-49.719	878.268
Årets resultat		207.473	-17.820	189.653
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser		-65.500	65.500	0
Egenkapital 31. december 2023	50.000	1.019.960	-2.039	1.067.921

Noter

1. Personalemkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
-----------------------------------	---	---

Der er ingen ansatte foruden direktøren. Direktøren modtager ikke vederlag.

2. Finansielle indtægter

Finansielle indtægter, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-14.183
Finansielle indtægter	-8.810	0
	-8.810	-14.183

3. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	9.003	6.227
Finansielle omkostninger	12.077	15.798
	21.080	22.025

4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-4.268	-2.706
	-4.268	-2.706

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	50.000	50.000
Kostpris ultimo	50.000	50.000
Opskrivninger primo	958.550	720.499
Årets resultat	152.478	238.051
Opskrivninger ultimo	1.111.028	958.550
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.161.028	1.008.550

6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresser*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Isted Byg ApS	Fjenneslev	100,00	1.161.028	152.478
			1.161.028	152.478

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
CD Boligudlejning ApS	Sorø	50,00	171.643	92.771
MHH Ejendomme ApS	Slagelse	50,00	17.220	22.181
			188.863	114.952

Noter

7. Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris primo	120.000	20.000
Tilgang i årets løb	0	100.000
Kostpris ultimo	120.000	120.000
Opskrivninger primo	-80.564	4.882
Årets resultat	54.996	-85.446
Modtagene udbytter	-65.500	0
Opskrivninger ultimo	-91.068	-80.564
Regnskabsmæssig værdi ultimo	28.932	39.436

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.