



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# Oase Lyø ApS

Revvej 5, 5601 Lyø

CVR-nr. 38 30 28 41

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. 08. 2020

Martina Carola Lück-Röckl  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Oase Lyø ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyø, den 21. august 2020

**Direktion**



Martina Carola Lück-Röckl

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til anpartshaverne i Oase Lyø ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Oase Lyø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 21. august 2020

Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35



Søren Kring  
Statsaut. revisor  
mne31458

## **Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Oase Lyø ApS Revvej 5 5601 Lyø
	CVR-nr.: 38 30 28 41
	Stiftet: 1. januar 2017
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Martina Carola Lück-Röckl
<b>Revisor</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 6 6330 Padborg
<b>Modervirksomhed</b>	Technik & Textile Lück GmbH

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af kunsthandel og drift af kunstgalleri, Bed & Breakfast mv.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Vi har endnu ikke modtaget byggetilladelse til opførelse af ejendom på den erhvervede grund. Måling af nytteværdi af grund tager afsæt i at byggetilladelsen opnås. Der er usikkerhed herom. Det er dog ledelsens vurdering at nettorealisationsværdien står mål med den indregnede værdi.

Vi har derfor erhvervet en anden ejendom som er blevet indrettet til butik/galeri.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -174.472 mod -82.000 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -275.742 mod -120.000 sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2018 forventede en bruttofortjeneste for 2019 i niveauet og et ordinært resultat efter skat på Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Oase Lyø ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokale og administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-174.472</b>	<b>-82</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-46.950	-19
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-221.422</b>	<b>-101</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	-54.320	-19
<b>Resultat før skat</b>	<b>-275.742</b>	<b>-120</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-275.742</b>	<b>-120</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-275.742	-120
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-275.742</b>	<b>-120</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.457.688	1.359
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	43.773	63
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.501.461</u>	<u>1.422</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	10
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.000</u>	<u>10</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.511.461</u></b>	<b><u>1.432</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Periodeafgrænsningsposter	558	1
Tilgodehavender i alt	<u>558</u>	<u>1</u>
Likvide beholdninger	45.216	53
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>45.774</u></b>	<b><u>54</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.557.235</u></b>	<b><u>1.486</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	50.000	50
Overført resultat	-489.766	-214
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-439.766</b>	<b>-164</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	15.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	774.107	742
Anden gæld	541.380	519
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.330.487</u>	<u>1.261</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	634.088	376
Anden gæld	32.426	13
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>666.514</u>	<u>389</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.997.001</u></b>	<b><u>1.650</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.557.235</u></b>	<b><u>1.486</u></b>

- 1 Usikkerhed om fortsat drift
- 2 Usikkerhed ved indregning og måling

**Noter****1. Usikkerhed om fortsat drift**

Det negative resultat har medført, at selskabet har tabt sin egenkapital. Det negative resultat skyldes især ekstraordinære omkostninger i forbindelse med opstart og stiftelse af selskabet. Ledelsen forventer grundet Covid19, at 2020 bliver underskudsgivende, da turismeindtægter ikke i forventet omfang vil kunne realiseres.

Ledelsen forventer herefter, at driften bliver overskudsgivende, samt at egenkapitalen kan reetableres ved egen drift over de kommende par år.

Til styrkelse af selskabets kapitalstruktur har moderselskab og anpartshaver meddelt at denne i nødvendigt omfang vil understøtte selskabet ligesom disse har afgivet tilbagetrædelseserklæring for disses fordringer mod selskabet på 1,9 mio.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalforhold hermed er betryggende til at fortsætte driften. Af samme årsag aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

**2. Usikkerhed ved indregning og måling**

Som anført i note 1 har vi endnu ikke modtaget byggetilladelse. Måling af nytteværdi af grund tager afsæt i at byggetilladelse opnås. Der er usikkerhed herom. Det er dog ledelsens vurdering at nettorealisationseværdien står mål med den indregnede værdi.

**3. Øvrige finansielle omkostninger**

	2019 kr.	2018 t.kr.
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	32.157	14
Andre finansielle omkostninger	22.163	5
	<b>54.320</b>	<b>19</b>

## Noter

---

### 4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2019 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2019 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Deposita	15.000	0	15.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.109.497	335.390	774.107	0
Anden gæld	840.078	298.698	541.380	0
	<u>1.964.575</u>	<u>634.088</u>	<u>1.330.487</u>	<u>0</u>