

## Oase Lyø ApS

Revvej 5, Lyø

5601 Lyø

CVR-nr. 38 30 28 41

### Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. maj 2022

---

Martina Carola Lück-Röckl  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 9           |
| Balance pr. 31. december 2021                   | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12          |
| Noter   | 13          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Oase Lyø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyø, den 5. maj 2022

### Direktion

Martina Carola Lück-Röckl

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til ledelsen i Oase Lyø ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Oase Lyø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 5. maj 2022

RéVision+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 41 69 56 09

Henrik Rummenhoff  
Statsautoriseret revisor  
medlem af FSR, danske revisorer  
MNE-nr. mne34546

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Oase Lyø ApS  
Revvej 5, Lyø  
5601 Lyø

CVR-nr.: 38 30 28 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 1. januar 2017

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn

### Direktion

Martina Carola Lück-Röckl

### Revisor

RéVision+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Mørkebjergvej 3  
5600 Faaborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af kunsthandel og drift af kunstgalleri, bed & Breakfast mv.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.160, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 453.008.

Selskabet har tabt sin egenkapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved drift i de kommende år.

Selskabets ejerkreds har meddelt, at understøtte selskabet i nødvendigt omfang, ligesom disse har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for selskabet med kr. 1.900.000.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalforhold hermed er betryggende til at videreføre aktiviteterne, hvor årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Oase Lyø ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grund og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> |
|---|-----------------|
| Bygninger                               | 50 år           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år          |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021**

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.  | <u>2020</u><br>kr.    |
|---|-------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>76.655</b>       | <b>39.738</b>         |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-75.117</u>      | <u>-53.556</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>1.538</b>        | <b>-13.818</b>        |
| Finansielle omkostninger  |             | <u>-378</u>         | <u>-333</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>1.160</b>        | <b>-14.151</b>        |
| Skat af årets resultat  |             | <u>0</u>            | <u>0</u>              |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>1.160</u></b> | <b><u>-14.151</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |             |                     |                       |
| Overført resultat   |             | <u>1.160</u>        | <u>-14.151</u>        |
|   |             | <b><u>1.160</u></b> | <b><u>-14.151</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2021**

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.             | <u>2020</u><br>kr.             |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                          |             |                                |                                |
| Grunde og bygninger                     |             | 1.402.698                      | 1.430.193                      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |             | <u>146.759</u>                 | <u>194.381</u>                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | 1           | <u><b>1.549.457</b></u>        | <u><b>1.624.574</b></u>        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele     |             | <u>40.000</u>                  | <u>10.000</u>                  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>        |             | <u><b>40.000</b></u>           | <u><b>10.000</b></u>           |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              |             | <u><b>1.589.457</b></u>        | <u><b>1.634.574</b></u>        |
| Andre tilgodehavender                   |             | 1.651                          | 6.530                          |
| Periodeafgrænsningsposter               |             | <u>687</u>                     | <u>1.597</u>                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |             | <u><b>2.338</b></u>            | <u><b>8.127</b></u>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |             | <u><b>79.373</b></u>           | <u><b>14.645</b></u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |             | <u><b>81.711</b></u>           | <u><b>22.772</b></u>           |
| <b>Aktiver i alt</b>                    |             | <u><u><b>1.671.168</b></u></u> | <u><u><b>1.657.346</b></u></u> |

**Balance pr. 31. december 2021**

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                    |                    |
| Virksomhedskapital                       |             | 50.000             | 50.000             |
| Overført resultat                        |             | -503.008           | -504.167           |
| <b>Egenkapital</b>                       | 2           | <u>-453.008</u>    | <u>-454.167</u>    |
| Anden gæld                               |             | 1.146.796          | 1.169.176          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 3           | <u>1.146.796</u>   | <u>1.169.176</u>   |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      |             | 15.000             | 15.000             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 10.000             | 11.706             |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 938.016            | 915.631            |
| Anden gæld                               |             | 14.364             | 0                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <u>977.380</u>     | <u>942.337</u>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u>2.124.176</u>   | <u>2.111.513</u>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <u>1.671.168</u>   | <u>1.657.346</u>   |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | I alt           |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 50.000                  | -504.168               | -454.168        |
| Årets resultat                       | 0                       | 1.160                  | 1.160           |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>50.000</b>           | <b>-503.008</b>        | <b>-453.008</b> |

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar | I alt                   |
|--|--------------------------|---|-------------------------|
| Kostpris 1. januar 2021                        | <u>1.485.183</u>         | <u>273.943</u>                                | <u>1.759.126</u>        |
| Kostpris 31. december 2021                     | <u>1.485.183</u>         | <u>273.943</u>                                | <u>1.759.126</u>        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021           | 54.990                   | 79.562  | 134.552                 |
| Årets afskrivninger                            | <u>27.495</u>            | <u>47.622</u>                                 | <u>75.117</u>           |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021        | <u>82.485</u>            | <u>127.184</u>                                | <u>209.669</u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b><u>1.402.698</u></b>  | <b><u>146.759</u></b>                         | <b><u>1.549.457</u></b> |

### 2 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

|            | Gæld<br>1. januar 2021  | Gæld<br>31. december<br>2021 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|------------|-------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Anden gæld | <u>1.169.176</u>        | <u>1.146.796</u>             | <u>0</u>           | <u>0</u>               |
|            | <b><u>1.169.176</u></b> | <b><u>1.146.796</u></b>      | <b><u>0</u></b>    | <b><u>0</u></b>        |

## Noter

### 4 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har tabt sin egenkapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved drift i de kommende år.

Selskabets ejerkreds har meddelt, at understøtte selskabet i nødvendigt omfang, ligesom disse har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for selskabet med kr. 1.900.000.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalforhold hermed er betryggende til at videreføre aktiviteterne, hvor årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift.