

Oase Lyø ApS

Revej 5, Lyø

5601 Lyø

CVR-nr. 38 30 28 41

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 14. april 2021

Martina Carola Lück-Röckl
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2020 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Oase Lyø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyø, den 9. april 2021

Direktion

Martina Carola Lück-Röckl

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Oase Lyø ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Oase Lyø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 9. april 2021

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 41 69 56 09

Henrik Rummenhoff
Statsautoriseret revisor
medlem af FSR, danske revisorer
MNE-nr. mne34546

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | Oase Lyø ApS Revvej 5, Lyø 5601 Lyø |
| | CVR-nr.: 38 30 28 41 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 |
| | Stiftet: 1. januar 2017 |
| | Hjemsted: Faaborg-Midtfyn |
| Direktion | Martina Carola Lück-Röckl |
| Modervirksomhed | Technik & Textile Lück GmbH |
| Revisor | RéVision+ Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Mørkebjergvej 3 5600 Faaborg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af kunsthandel og drift af kunstgalleri, bed & Breakfast mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 14.151, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 454.167.

Selskabet har tabt sin egenkapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved drift i de kommende år.

Selskabets moderselskab og anpartshaver har meddel, at understøtte selskabet i nødvendigt omfang, ligesom disse har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for selskabet med kr. 1.900.000.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalforhold hermed er betryggende til at videreføre aktiviteterne, hvor årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Oase Lyø ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenste/tab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid |
|---|-----------------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|------------------------|
| Bruttofortjenste/tab | | 39.738 | -174.471 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-53.556</u> | <u>-46.950</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -13.818 | -221.421 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-333</u> | <u>-54.321</u> |
| Resultat før skat | | -14.151 | -275.742 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>-14.151</u> | <u>-275.742</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>-14.151</u> | <u>-275.742</u> |
| | | <u>-14.151</u> | <u>-275.742</u> |

Balance pr. 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 1.430.193 | 1.457.688 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | <u>194.381</u> | <u>43.773</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>1.624.574</u> | <u>1.501.461</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | <u>10.000</u> | <u>10.000</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>10.000</u> | <u>10.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.634.574</u> | <u>1.511.461</u> |
| Andre tilgodehavender | | 853 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>1.597</u> | <u>558</u> |
| Tilgodehavender | | <u>2.450</u> | <u>558</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>14.645</u> | <u>45.216</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>17.095</u> | <u>45.774</u> |
| Aktiver i alt | | <u>1.651.669</u> | <u>1.557.235</u> |

Balance pr. 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | -504.167 | -489.766 |
| Egenkapital | | -454.167 | -439.766 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 774.106 | 774.106 |
| Anden gæld | | 541.379 | 541.379 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 1.315.485 | 1.315.485 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 769.322 | 634.088 |
| Anden gæld | | 6.029 | 32.428 |
| Deposita | | 15.000 | 15.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 790.351 | 681.516 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.105.836 | 1.997.001 |
| Passiver i alt | | 1.651.669 | 1.557.235 |
| Usikkerhed om fortsat drift | 1 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resul- tat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 50.000 | -490.016 | -440.016 |
| Årets resultat | 0 | -14.151 | -14.151 |
| Egenkapital 31. december 2020 | 50.000 | -504.167 | -454.167 |

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har tabt sin egenkapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan retableres ved drift i de kommende år.

Selskabets moderselskab og anpartshaver har meddelt, at understøtte selskabet i nødvendigt omfang, ligesom disse har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for selskabet med kr. 1.900.000.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalforhold hermed er betryggende til at videreføre aktiviteterne, hvor årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift.

| | 2020 | 2019 |
|---|------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 0 | 32.157 |
| Andre finansielle omkostninger | 333 | 22.164 |
| | 333 | 54.321 |

3 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
|--|------------------|---|------------------|
| | ninger | | |
| Kostpris 1. januar 2020 | 1.485.183 | 97.274 | 1.582.457 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 176.669 | 176.669 |
| Kostpris 31. december 2020 | 1.485.183 | 273.943 | 1.759.126 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 | 27.495 | 53.501 | 80.996 |
| Årets afskrivninger | 27.495 | 26.061 | 53.556 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 | 54.990 | 79.562 | 134.552 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 1.430.193 | 194.381 | 1.624.574 |