

Energiteknik Lolland ApS

Klostervænget 1 A

4900 Nakskov

CVR-nr. 38302566

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022
(Opstillet uden revision eller review)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. juli 2023

Siavash Khodabandeh
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Energiteknik Lolland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 23. juli 2023

Direktion

Siavash Khodabandeh
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Energiteknik Lolland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Energiteknik Lolland ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 23. juli 2023

AC Revision ApS
CVR-nr. 35050469

Jørn Christensen
Registreret revisor
mne18323

Energiteknik Lolland ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Energiteknik Lolland ApS Klostervænget 1 A 4900 Nakskov
Telefon	29440005
E-mail	mail@energitekniklolland.dk
CVR-nr.	38302566
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
Direktion	Siavash Khodabandeh, Direktør
Revisor	AC Revision ApS Vejlegade 41 4900 Nakskov
CVR-nr.	35050469
Pengeinstitut	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i salg og montage af ventilationsanlæg samt anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 298.841, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 13.150.096, og en egenkapital på kr. 1.086.879.

2022 har været et revolutionerende år for Energiteknik Lolland, hvor firmaet har udvidet sine kompetencer fra værende et VVS og Ventilationsfirma, til et byggefirma med egen projektleder og ingeniør, hvor hovedkompetencen stadig er VVS og Ventilation.

Ordretilgangen har være god, med store, gode og spændende projekter som underentreprenør i VVS- og Ventilations-faget.

Vi har styrket vores samarbejde som underentreprenør til vores hovedentreprenører, ligeledes har vi erfaret hvilke type firmaer vi ikke skal have et samarbejde med, idet vi har haft en voldgiftssag i form af en hurtig afgørelse, som vi fik 100% medhold i. En af årsagerne til vi fik 100% medhold i sagen, skyldes den faglige viden bl.a. omkring aftaleforhold såsom AB18, som firmaet har opnået ved at udvide sine kompetencer, så aftaler, kontrakt altid foregik på mail.

Stort set al overskud er blevet brugt til at dække udgifterne og nedskrive gælden til Kvædevænget-projektet.

Kvædevænget-projektet omhandler 3 eksklusive energivenlige dobbelthuse (6 boliger). Hver bolig er bygget som 133m² opvarmet bolig, egen carport, udhus, med luft/vand varmepumpe som boligens opvarmningsform.

Byggestart på Kvædevænget-projektet havde første spadestik 1.marts 2022. Netop lige før inflationen og rentestigninger, men på trods af ”bolig-krisen” i 2022, har Energiteknik Lolland formået at færdiggøre projektet, med undtagelse af køkken, gulv og sanitet i 3boliger, hvor potentiale kunder kan have en indflydelse på disse ved køb af boligerne.

2 af de 3 boliger som blev komplet færdige i primo 2023 er solgt med overtagelse i 2023, den 3. bolig fungerer som prøvehus/ fremvisningshus.

Der er netop nu udarbejdet endnu en købsaftale (3. bolig) til underskrivelse, som er betinget af køberens bolig bliver solgt. Køberen har informeret om at der allerede nu har været 2 fremvisninger af deres bolig, selvom deres bolig ikke er officielt kommet til salg på boligsiden.

Når denne 3. bolighandel går igennem i 2023, vil Energiteknik Lolland kunne afskrive al sin gæld til finansieringsselskabet og dække alle moms- og skattemæssige udgifter. Der vil ”kun” være gæld til ledelsen tilbage.

Vi forventer at 4. bolig også bliver solgt før udgangen af 2023, samtidig med at vi holder aktivitetsniveauet højt på VVS- og Ventilationsarbejderne.

2022 har derfor været et godt år med store investeringer/ udgifter, som allerede viser sin rentabilitet i efterfølgende år (2023), med stor fortjeneste.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Energiteknik Lolland ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af

Anvendt regnskabspraksis

det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventuel forpligtelser.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Varer under fremstilling og fremstillede færdigvarer måles til fremstillingspris, der indbefatter medgået materialeforbrug og direkte lønomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		2.241.092	1.640.195
Personaleomkostninger	1	-1.371.700	-1.647.296
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-182.483	-177.250
Driftsresultat		686.909	-184.351
Andre finansielle indtægter	2	12.240	7.172
Finansielle omkostninger	3	-310.238	-83.322
Resultat før skat		388.911	-260.501
Skat af årets resultat		-90.070	49.523
Årets resultat		298.841	-210.978
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		298.841	-210.978
Resultatdisponering		298.841	-210.978

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	1.359.500
Produktionsanlæg og maskiner	4	370.603	553.086
Materielle anlægsaktiver		370.603	1.912.586
Deposita		100.000	0
Finansielle anlægsaktiver		100.000	0
Anlægsaktiver		470.603	1.912.586
Råvarer og hjælpematerialer		290.750	350.000
Varer under fremstilling		7.676.919	0
Varebeholdninger		7.967.669	350.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.642.341	1.833.627
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	169.661	310.000
Udskudte skatteaktiver		0	37.634
Tilgodehavende selskabsskat		0	28.000
Andre tilgodehavender		0	99.306
Periodeafgrænsningsposter		9.195	0
Tilgodehavender		2.821.197	2.308.567
Likvide beholdninger		1.890.627	0
Omsætningsaktiver		12.679.493	2.658.567
Aktiver		13.150.096	4.571.153

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	100.000	50.000
Overkurs ved emission	7	150.000	0
Overført resultat	8	836.879	538.037
Egenkapital		1.086.879	588.037
Gæld til banker		7.076	49.844
Leasingforpligtelser		79.069	94.955
Langfristede gældsforpligtelser	9	86.145	144.799
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		60.895	87.348
Gæld til banker		4.141.820	462.598
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.715.680	1.120.758
Gæld til associerede virksomheder		824.220	0
Selskabsskat		34.492	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		486.877	660.488
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.611.059	1.507.125
Periodeafgrænsningsposter		3.102.029	0
Kortfristede gældsforpligtelser		11.977.072	3.838.317
Gældsforpligtelser		12.063.217	3.983.116
Passiver		13.150.096	4.571.153
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2022	2021
1. Personalemkostninger		
Lønninger	1.738.263	1.519.667
Pensioner	112.068	86.432
Andre omkostninger til social sikring	46.969	41.197
Personalemkostninger overført til aktiver	-525.600	0
	1.371.700	1.647.296
Gennemsnitligt antal beskæftigede	3	3
2. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	12.240	7.172
	12.240	7.172
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	310.238	83.322
	310.238	83.322
4. Produktionsanlæg og maskiner		
Værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	102.754	157.754
	102.754	157.754
5. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	169.661	310.000
Nettoværdi af igangværende arbejder	169.661	310.000
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	50.000	50.000
Årets tilgang	50.000	0
Saldo ultimo	100.000	50.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
7. Overkurs ved emission		
Årets tilgang	150.000	0
Saldo ultimo	150.000	0
8. Overført resultat		
Saldo primo	538.038	749.015
Årets tilgang	298.841	0
Årets afgang	0	-210.978
Saldo ultimo	836.879	538.037

Noter

2022

2021

Noter

	2022	2021	
9. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	7.076	42.000	
Leasingforpligtelser	79.069	45.348	
	<u>86.145</u>	<u>87.348</u>	

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut har virksomheden stillet fordringspant på 500 t.kr. og et ejerpantebrev på i alt kr. 1.400 t.kr. der giver pant i grunde

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Siavash Khodabandeh (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: c466cb4f-592c-4f76-8fe3-ec23bb5f4496

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-07-25 14:59:17 UTC



Jørn Rene Christensen (CPR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: f77da563-9f95-4052-a279-e100679f2add

IP: 87.62.xxx.xxx

2023-07-25 15:01:13 UTC



Siavash Khodabandeh (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: c466cb4f-592c-4f76-8fe3-ec23bb5f4496

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-07-25 15:08:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: AJE5I-JOTMD-CNFC5-GKZQJ-YKMMT-GUN05

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>