

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## **IDEALRENT ApS**

**CVR.NR. 38 30 23 88**

### **ÅRSRAPPORT FOR 2019** **(1. januar 2019 til 31. december 2019)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
d. 3. juli 2020

.....  
Nadya Busch



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Årsregnskab for 1. januar 2019 til 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8 - 9
Noter .....	10

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 til 31. december 2019 for Idealrent ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision, og betingelserne herfor er fortsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2020

**Direktion**

Nadya Busch

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET**

### **Til den daglige ledelse i Idealrent ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Idealrent ApS for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændighed af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 30. juni 2020

**REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
CVR NR 32 32 72 49

Palle Mørch  
statsautoriseret revisor  
MNE-29381

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

**Virksomheden** Idealrent ApS  
Sluseholmen 42, 4. tv.  
2450 København SV

**CVR NR.** 38 30 23 88

**Regnskabsperiode start:** 1. januar 2019  
**Regnskabsperiode slut:** 31. december 2019

**Direktion:** Nadya Busch

**Revisor** REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Frederiksholms Kanal 2, 1.  
1220 København K

## LEDELSEBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at tilbyde rengøring til private og kontorer.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat for regnskabsperioden 2019 udviser et resultat på kr. -64.928 og svarer til ledelsens forventninger.

Af selskabets balancesum på kr. 176.934 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2019 kr. 20.133.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Idealrent ApS for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens §32

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter de direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg reklame, administration, lokaler tab på debitorer m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedr. værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, beregnes med 22% og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostprisen med fradrag af akkumulerede driftsmæssige afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen. De driftsmæssige afskrivninger foretages lineært over aktivernes anslåede levealder således:

Inventar .....	3 år
Driftsmidler .....	3 år

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**

<u>Noter</u>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
1 <b>BRUTTORESULTAT</b> .....	-49.024	45.151
2 Afskrivninger .....	-15.732	-15.732
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	-64.756	29.419
Finansielle indtægter.....	0	0
Finansielle omkostninger.....	-173	-130
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-64.928	29.289
3 Skat af årets resultat .....	0	11.329
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	-64.928	17.960
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte .....	0	0
Overført til reserve til opbygning af selskabskapital .....	0	0
Overført resultat .....	-64.928	17.960
	-64.928	17.960

**BALANCE PR. 31. december 2019****AKTIVER**

<u>Noter</u>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
2 Driftsmidler.....	10.112	25.844
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>10.112</b>	<b>25.844</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
Varelager .....	0	0
Tilgodehavende fra salg .....	15.927	104.541
Mellemværende moderselskab.....	7.410	4.500
Andre tilgodehavender .....	4.000	4.000
A/C skat .....	4.000	0
Periodeafgrænsninger .....	2.493	2.493
	<b>33.830</b>	<b>115.534</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>132.992</b>	<b>85.055</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>166.822</b>	<b>200.589</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>176.934</b>	<b>226.433</b>

**BALANCE PR. 31. december 2019****PASSIVER**

<u>Noter</u>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>4 EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat .....	-29.867	35.061
Foreslået udbytte .....	0	0
	<u>20.133</u>	<u>85.061</u>
<b>HENSÆTTELSER:</b>		
Udskudt skat .....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Skyldige omkostninger.....	5.661	4.971
Skyldig selskabsskat .....	0	12.821
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.186	1.186
Anden gæld .....	149.955	122.394
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<u>156.802</u>	<u>141.372</u>
<b>GÆLD I ALT .....</b>	<u>156.802</u>	<u>141.372</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u>176.934</u>	<u>226.433</u>
<b>5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER</b>		

**NOTER****1 BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt af sammendrage posterne nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

**2 DRIFTSMIDLER:**

Anskaffelsværdi primo .....	47.200	47.200
Tilgang.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsværdi ultimo .....	47.200	47.200
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger primo.....	21.356	5.624
Afskrivninger .....	15.732	15.732
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger ultimo.....	37.088	21.356
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi .....	10.112	25.844
	<hr/>	<hr/>

**3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Skat af skattepligtig indkomst .....	0	12.688
Regulering af skat tidligere år .....	0	0
Regulering af udskudt skat .....	0	-1.359
	<hr/>	<hr/>
	0	11.329
	<hr/>	<hr/>

**4 EGENKAPITAL:**

	Primo	Årets bevægelse	I alt
Anpartskapital.....	50.000	0	50.000
Fordeling af årets resultat .....	35.061	-64.928	-29.867
Udloddet udbytte til anpartshaver .....	0	0	0
Foreslået udbytte til anpartshaver .....	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	85.061	-64.928	20.133
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Anpartskapitalen består af 1.000 anparter á kr. 50 eller multipla heraf.

**5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti eller andre forpligtelser pr. balancedagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nadya Ivanova Busch

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-461228249573

IP: 213.32.xxx.xxx

2020-07-04 07:29:06Z

NEM ID 

## Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-318723816819

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-07-04 07:56:36Z

NEM ID 

## Nadya Ivanova Busch

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-461228249573

IP: 213.32.xxx.xxx

2020-07-04 09:19:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OHDFH-BIOVW-FDX1U-AVAP3-XWAED-FDDL1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>