

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## IDEALRENT IVS

CVR.NR. 38 30 23 88

### ÅRSRAPPORT FOR 2017 (1. januar 2017 til 31. december 2017)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
d. 3. april 2018

.....  
Nadya Busch

Penneo dokumentnøgle: 5KCX6-VU03I-477NV-BE22W-F5KC2-EFQXM



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Årsregnskab for 1. januar 2017 til 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8 - 9
Noter .....	10

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1.januar 2017 til 31. december 2017 for Idealrent IVS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision, og betingelserne herfor er fortsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. marts 2018

**Direktion**

Nadya Busch

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET**

### **Til den daglige ledelse i Idealrent IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Idealrent IVS for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 25. marts 2018

**REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
CVR NR 32 32 72 49

Palle Mørch  
statsautoriseret revisor  
MNE-29381

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

**Virksomheden** Idealrent IVS  
Sluseholmen 42,  
4. tv..  
2450 København SV

**CVR NR.** 38 30 23 88

**Regnskabsperiode start:** 1. januar 2017  
**Regnskabsperiode slut:** 31. december 2017

**Direktion:** Nadya Busch

**Revision** REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Frederiksholms Kanal 2, 1.  
1220 København K

## **LEDELSEBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at tilbyde rengøring til private og kontorer.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat for regnskabsperioden 2017 udviser et resultat på kr. 66.101 og svarer til ledelsens forventninger.

Af selskabets balancesum på kr. 178.395 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2017 kr. 67.101.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for Idealrent IVS for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke sammenligningstal.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens §32

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter de direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg reklame, administration, lokaler tab på debitorer m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedr. værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, beregnes med 22% og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostprisen med fradrag af akkumulerede driftsmæssige afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen. De driftsmæssige afskrivninger foretages lineært over aktivernes anslåede levealder således:

Inventar .....	3 år
Driftsmidler .....	3 år

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Hensatte forpligtigelser**

Hensatte forpligtigelser omfatter udskudt skat.

### **Gældsforpligtigelser**

Gældsforpligtigelser omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**

<u>Noter</u>	<b>2017</b>
	<b>Kr.</b>
1 <b>BRUTTORESULTAT</b> .....	93.625
2 Afskrivninger .....	-5.624
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	88.001
Finansielle indtægter .....	0
Finansielle omkostninger .....	-925
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	87.076
3 Skat af årets resultat .....	20.975
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	66.101
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Udbytte .....	0
Overført til reserve til opbygning af selskabskapital .....	49.000
Overført resultat .....	17.101
	66.101

**BALANCE PR. 31. december 2017****AKTIVER**

<u>Noter</u>	<b>2017</b>
	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>	
2 Driftsmidler.....	41.576
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>41.576</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>	
Varelager .....	0
Tilgodehavende fra salg .....	67.182
Andre tilgodehavender .....	3.500
	<u>70.682</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>66.137</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>136.819</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>178.395</b>

**BALANCE PR. 31. december 2017****PASSIVER**

<u>Noter</u>	<b>2017</b> <b>Kr.</b>
<b>4 EGENKAPITAL:</b>	
Anpartskapital .....	1.000
Reserve til opbygning af selskabskapital .....	49.000
Overført resultat .....	17.101
Foreslået udbytte .....	0
	<u>67.101</u>
<b>HENSÆTTELSER:</b>	
Udskudt skat .....	1.359
	<u>1.359</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>	
Skyldige omkostninger.....	1.368
Skyldig selskabsskat .....	19.616
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	927
Anden gæld .....	88.024
	<u>109.935</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>109.935</b>
<b>GÆLD I ALT .....</b>	<b>109.935</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>178.395</b>
<b>5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER</b>	

**NOTER****1 BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt af sammendrage posterne nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

**2 DRIFTSMIDLER:**

Anskaffelsværdi primo .....	0
Tilgang.....	47.200
	<hr/>
Anskaffelsværdi ultimo .....	47.200
	<hr/>
Afskrivninger primo.....	0
Afskrivninger .....	5.624
	<hr/>
Afskrivninger ultimo.....	5.624
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi .....	41.576
	<hr/>

**3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Skat af skattepligtig indkomst .....	19.616
Regulering af skat tidligere år .....	0
Regulering af udskudt skat .....	1.359
	<hr/>
	20.975
	<hr/>

**4 EGENKAPITAL:**

	Primo	Årets bevægelse	I alt
Anpartskapital.....	1.000	0	1.000
Rerserve til opbygning af selskabskapital .....	0	49.000	49.000
Fordeling af årets resultat .....	0	17.101	17.101
Udloddet udbytte til anpartshaver .....	0	0	0
Foreslået udbytte til anpartshaver .....	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1.000	66.101	67.101
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Anpartskapitalen består af 1 anpart á 1.000 kr eller multipla heraf.

**5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti eller andre forpligtelser pr. balancedagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nadya Ivanova Busch

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-461228249573

IP: 212.237.134.67

2018-04-03 18:45:55Z

NEM ID 

## Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-318723816819

IP: 195.249.52.142

2018-04-03 20:07:53Z

NEM ID 

## Nadya Ivanova Busch

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-461228249573

IP: 212.237.134.89

2018-04-04 18:24:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5KCX6-VU03I-477NV-BE22W-F5KC2-EFQXM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>